# [Решение городской Думы городского округа Кинешма Ивановской области от 27 октября 2021 г. N 27/138 "Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Кинешма" (с изменениями и дополнениями)](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/403024134/0)

С изменениями и дополнениями от:

22 декабря 2021 г., 24 февраля 2022 г.

На основании [Земельного кодекса](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации, [Федерального закона](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федерального закона](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/0) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [Устава](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/28323030/0) муниципального образования "Городской округ Кинешма", городская Дума городского округа Кинешма решила:

1. Утвердить положение о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Кинешма ([приложение 1](#sub_1000)).

2. [Опубликовать](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/403024135/0) настоящее решение в "Вестнике органов местного самоуправления городского округа Кинешма".

Информация об изменениях:

Пункт 3 изменен с 24 декабря 2021 г. - [Решение](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/403376485/21) городской Думы городского округа Кинешма Ивановской области от 22 декабря 2021 г. N 33/160

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022, за исключением [пунктов 91 - 96](#sub_1160) Приложения 1 к Решению, которые вступают в силу с 01.01.2023.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и вопросам местного самоуправления городской Думы городского округа Кинешма и заместителя главы администрации городского округа Кинешма (А.Д. Юрышев).

Глава городского

|  |  |
| --- | --- |
| округа Кинешма | В.Г. Ступин |

Председатель городской Думы

|  |  |
| --- | --- |
| городского округа Кинешма | М.А.Батин |

Приложение 1  
к [решению](#sub_0)  
городской Думы  
городского округа Кинешма  
от 27.10.2021 N 27/138

# Положение о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Кинешма

С изменениями и дополнениями от:

22 декабря 2021 г., 24 февраля 2022 г.

# I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля в границах городского округа Кинешма (далее - муниципальный земельный контроль).

2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований [земельного законодательства](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/2) в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее - обязательные требования).

3. Объектами муниципального земельного контроля (далее - объекты контроля) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков) в границах городского округа Кинешма.

4. Учет объектов контроля осуществляется путем ведения журнала учета объектов контроля.

При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета используется информация, представляемая в соответствии с нормативными правовыми актами, информация, получаемая в рамках межведомственного взаимодействия, общедоступная информация, а также полученная по итогам проведения контрольных мероприятий.

5. Органом муниципального контроля является администрация городского округа Кинешма (далее - Администрация). Отраслевым (функциональным) органом администрации городского округа Кинешма, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма (далее - Комитет).

6. От имени Комитета осуществлять муниципальный земельный контроль вправе должностные лица, в должностные обязанности которых входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю (далее - Инспекторы).

7. Инспекторы, при осуществлении муниципального земельного контроля, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/0) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 248-ФЗ) и иными федеральными законами. В целях осуществления муниципального земельного контроля Инспекторам выдаются служебные удостоверения.

8. Должностными лицами Администрации, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных мероприятий, являются:

- глава городского округа Кинешма;

- заместитель главы администрации городского округа Кинешма, курирующий направление деятельности Комитета.

9. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального земельного контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных мероприятий применяются положения [Федерального закона](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/0) N 248-ФЗ и настоящего Положения.

10. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля не применяется.

11. Комитет осуществляет муниципальный земельный контроль посредством проведения:

а) профилактических мероприятий;

б) контрольных мероприятий, проводимых при взаимодействии с контролируемым лицом и без взаимодействия с контролируемым лицом.

# II. Профилактические мероприятия

12. Профилактические мероприятия проводятся Комитетом в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами и направлены на снижение риска причинения вреда (ущерба), а также являются приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

13. В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрацией ежегодно в соответствии со [статьей 44](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/44) Федерального закона N 248-ФЗ утверждается программа профилактики рисков причинения вреда, также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

14. В рамках осуществления муниципального контроля в соответствии со [статьями 45](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/45), [46](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/46), [47](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/47), [49](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/49), [50](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/50) Федерального закона N 248-ФЗ Комитетом проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) обобщение правоприменительной практики;

в) объявление предостережений;

г) консультирование.

# Информирование

15. Комитет осуществляет информирование посредством размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований [земельного законодательства](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/2) на официальном сайте администрации городского округа Кинешма в сети "Интернет": [www.admkineshma.ru](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/28309509/7201). (далее сайт Администрации), в средствах массовой информации и в иных формах в соответствии с [частью 3 статьи 46](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/4603) Федерального закона N 248-ФЗ.

# Обобщение правоприменительной практики

16. Обобщение правоприменительной практики осуществляется Комитетом посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.

17. По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, который утверждается постановлением городского округа Кинешма и размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на [сайте](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/28309509/7201) Администрации.

# Объявление предостережений

18. В случае наличия у Комитета сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контролируемому лицу, председателем Комитета или заместителем председателя Комитета по земельным отношениям объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предлагается принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

19. Контролируемое лицо вправе в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения подать в Администрацию возражение в отношении указанного предостережения.

20. В возражении контролируемым лицом указываются:

1) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина;

2) адрес контролируемого лица, а также адрес электронной почты (при наличии);

3) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

4) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

При этом контролируемое лицо вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии.

21. Возражения направляются контролируемым лицом в электронной форме на адрес электронной почты Администрации, либо в бумажном виде почтовым отправлением.

22. Возражение рассматривается в течение двадцати рабочих дней со дня регистрации возражения. По результатам рассмотрения возражения принимается одно из следующих решений:

1) удовлетворить возражение в форме отмены объявленного предостережения;

2) отказать в удовлетворении возражения.

23. Не позднее дня, указанного в [пункте 22](#sub_1022) настоящего Положения, контролируемому лицу, подавшему возражение, в письменной форме или по его желанию в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения.

24. Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается. Поступившее в Администрацию возражение по тем же основаниям подлежит оставлению без рассмотрения, о чем контролируемое лицо уведомляется в порядке и сроки, установленные [пунктом 23](#sub_1023) настоящего Положения.

# Консультирование

25. Консультирование контролируемых лиц осуществляется Комитетом в соответствии со [статьей 50](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/50) Федерального закона N 248-ФЗ в письменной форме при их письменном обращении, в устной форме: по телефону, на личном приеме, в ходе осуществления профилактического, контрольного мероприятия.

26. По итогам консультирования (за исключением письменного обращения) информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12146661/0) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

27. Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по вопросам, касающимся установленных обязательных требований, профилактики рисков нарушения обязательных требований, особенностей осуществления муниципального земельного контроля, сроков осуществления контрольных мероприятий, порядка обжалования решений органа муниципального контроля, действий Инспекторов и другим вопросам, касающимся осуществления муниципального земельного контроля.

28. Личный прием граждан проводится Инспекторами. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на [официальном сайте](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/28309509/7201) Администрации.

29. Инспекторами ведется журнал учета консультирований. При проведении консультирования во время контрольных (надзорных) мероприятий запись о проведенной консультации отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия.

30. Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на [сайте](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/28309509/7201) Администрации письменного разъяснения.

**III. Контрольные мероприятия**

31. При осуществлении муниципального земельного контроля при взаимодействии с контролируемым лицом Комитетом проводятся следующие контрольные мероприятия (далее - контрольные мероприятия при взаимодействии):

а) инспекционный визит;

б) рейдовый осмотр;

в) документарная проверка;

г) выездная проверка.

Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля не проводятся.

В целях оценки риска причинения вреда при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия устанавливаются индикаторы риска нарушения обязательных требований, приложение 1 к Положению.

32. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия (далее - контрольные мероприятия без взаимодействия):

а) наблюдение за соблюдением обязательных требований;

б) выездное обследование.

# Инспекционный визит

33. Под инспекционным визитом понимается контрольное мероприятие, проводимое путем взаимодействия с конкретным контролируемым лицом, владеющим и (или) использующим объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков) в границах городского округа Кинешма Ивановской области.

34. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) инструментальное обследование;

5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

35. Инспекционный визит проводится по месту нахождения объекта контроля.

36. Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица и собственника производственного объекта, и не может превышать один рабочий день в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории).

37. Инспекционный визит проводится при наличии оснований, указанных в [пунктах 1](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/570101),[3](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/570103),[4 части 1 статьи 57](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/570104) Федерального закона N 248-ФЗ.

# Рейдовый осмотр

38. Под рейдовым осмотром понимается контрольное мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения обязательных требований [земельного законодательства](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/2) несколькими контролируемыми лицами в пределах одного объекта земельных отношений или территории.

Рейдовый осмотр проводится в отношении любого числа контролируемых лиц.

39. В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов;

5) инструментальное обследование;

40. Срок проведения рейдового осмотра не может превышать десять рабочих дней. Срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения рейдового осмотра не может превышать один рабочий день.

41. Рейдовый осмотр проводится при наличии оснований, указанных в [пунктах 1](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/570101),[3](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/570103),[4 части 1 статьи 57](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/570104) Федерального закона N 248-ФЗ.

# Документарная проверка

42. В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении уполномоченного органа, результаты предыдущих контрольных мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах муниципального земельного контроля, осуществленных в отношении этих контролируемых лиц.

43. Документарная проверка проводится по месту нахождения Комитета.

44. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.

45. Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней.

46. Документарная проверка проводится при наличии оснований, указанных в [пунктах 1](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/570101),[3](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/570103),[4 части 1 статьи 57](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/570104) Федерального закона N 248-ФЗ.

# Выездная проверка

47. Выездная проверка проводится посредством взаимодействия с конкретным лицом, владеющим объектами контроля и (или) использующим их, в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований.

48. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления) деятельности контролируемого лица либо объектов контроля.

49. Выездная проверка проводится в случае, если не представляется возможным:

1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении Комитета или в запрашиваемых им документах и объяснениях контролируемого лица;

2) оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) контролируемого лица и (или) принадлежащих ему и (или) используемых им объектов контроля обязательным требованиям без выезда на место нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля и совершения необходимых контрольных действий, предусмотренных в рамках иного вида контрольных мероприятий.

50. О проведении выездной проверки контролируемое лицо уведомляется в порядке, предусмотренном [статьей 21](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/21) Федерального закона N 248-ФЗ, посредством направления копии решения о проведении выездной проверки не позднее, чем за двадцать четыре часа до ее начала.

51. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов;

5) инструментальное обследование.

52. Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является наступление события, указанного в программе проверок, и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов.

53. Выездная проверка проводится при наличии оснований, указанных в [пунктах 1](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/570101), [3](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/570103), [4 части 1 статьи 57](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/570104) и [части 12 статьи 66](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/6612) Федерального закона N 248-ФЗ.

# Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности)

54. При проведении наблюдения за соблюдением обязательных требований осуществляется сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющихся у Комитета, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети "Интернет", иных общедоступных данных.

55. Наблюдение за соблюдением обязательных требований осуществляется без выезда по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта муниципального контроля.

56. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, уполномоченным органом принимаются следующие решения:

1) о проведении внепланового контрольного мероприятия в соответствии со [статьей 60](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/60) Федерального закона N 248-ФЗ;

2) об объявлении предостережения.

# Выездное обследование

57. Выездное обследование осуществляется в целях оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований. В ходе выездного обследования могут осуществляться контрольные действия: осмотр и инструментальное обследование.

58. Выездное обследование проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом. Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

59. Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать один рабочий день.

# IV. Организация проведения контрольных мероприятий

60. Все внеплановые контрольные мероприятия, за исключением контрольных мероприятий без взаимодействия и документарной проверки, проводятся только после согласования с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с [пунктами 3](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/570103),[4 части 1 статьи 57](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/570104) и [частью 12 статьи 66](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/6612) Федерального закона N 248-ФЗ.

Порядок согласования с прокурором проведения внепланового контрольного мероприятия осуществляется в соответствии со [статьей 66](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/66) Федерального закона N 248-ФЗ.

61. Контрольное мероприятие может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, за исключением контрольных мероприятий без взаимодействия, а также случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.

62. Для фиксации Инспекторами и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации.

63. Решение о необходимости использования фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий принимается Инспектором самостоятельно.

64. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Проведение фотосъемки, аудио- и видеозаписи осуществляется с обязательным уведомлением контролируемого лица.

65. Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками. Точки и направления фотографирования обозначаются на схеме объекта земельных отношений, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие.

66. Аудио- и видеозапись осуществляется в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно, с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

67. В ходе осуществления муниципального земельного контроля в случае необходимости совершения отдельных контрольных действий Комитет в соответствии со [статьей 34](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/34) Федерального закона N 248-ФЗ может привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, необходимыми для оказания содействия Инспекторам, в том числе при применении технических средств.

68. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, геодезических и картометрических измерений и использованных для этих целей технических средствах отражается в акте, составляемом по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, и протоколе, составляемом по результатам контрольного (надзорного) действия, проводимого в рамках контрольного (надзорного) мероприятия.

69. Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи, геодезических и картометрических измерений являются приложением к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

70. Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований [законодательства](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/10102673/3) Российской Федерации о защите [государственной тайны](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/10102673/101).

71. Подготовка уполномоченным органом в ходе осуществления муниципального контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых уполномоченным органом действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляется на бумажном носителе в течение срока, установленного [частью 10 статьи 98](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/9810) Федерального закона N 248-ФЗ.

72. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Администрацию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия в случае:

- нахождения на стационарном лечении в медицинском учреждении;

- нахождение за пределами Российской Федерации;

- применение к гражданину административного или уголовного наказания, которое делает невозможной его явку.

Информация о невозможности проведения в отношении индивидуального предпринимателя, гражданина, являющихся контролируемыми лицами, направляется непосредственно индивидуальным предпринимателем, гражданином, являющимися контролируемыми лицами, или их законными представителями в Администрацию на адрес, указанный в решении о проведении контрольного мероприятия.

В случаях, указанных в настоящем пункте, проведение контрольного (надзорного) мероприятия в отношении индивидуального предпринимателя, гражданина, являющихся контролируемыми лицами, предоставившими такую информацию, переносится на срок до устранения причин, препятствующих присутствию при проведении контрольного мероприятия.

# Контрольные мероприятия при взаимодействии

73. Внеплановые контрольные мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/5701), [3](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/5703), 4 статьи 57 и [частью 12 статьи 66](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/6612) Федерального закона N 248-ФЗ.

74. Рассмотрение поступивших сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, принятие решения по итогам их рассмотрения, проводится в соответствии со [статьями 58-60](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/58) Федерального закона N 248-ФЗ.

75. Контрольные мероприятия проводятся по результатам рассмотрения мотивированного представления Инспектора.

76. Для проведения контрольных мероприятий, установленных [пунктом 31](#sub_1087) настоящего Положения, принимается решение, форма которого утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

# Контрольные мероприятия без взаимодействия

77. Контрольные мероприятия без взаимодействия проводятся Инспекторами на основании заданий заместителя главы администрации городского округа Кинешма, включая задания, содержащиеся в планах работы Комитета, в том числе в случаях, установленных [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/0) N 248-ФЗ. Форма задания утверждается постановлением администрации городского округа Кинешма.

78. Контрольные мероприятия без взаимодействия в отношении неопределенного круга контролируемых лиц могут проводиться на регулярной основе с установленной в задании периодичностью.

# 

# V. Результаты контрольного мероприятия

79. По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного мероприятия (далее - акт), форма которого утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области муниципального контроля.

80. Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Правительством Российской Федерации.

В случае отсутствия при подписании акта проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя в акте ставится прочерк и делается отметка о причинах отсутствия указанного должностного лица.

81. В акте указываются все выявленные нарушения обязательных требований, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

82. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного мероприятия, в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, приобщаются к акту.

83. Акт контрольного мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.

84. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного мероприятия, за исключением случаев, установленных [пунктом 82](#sub_1151) настоящего Положения.

85. По окончании проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом составляется акт контрольного мероприятия (далее - Акт), форма которого утверждается постановлением администрации городского округа Кинешма.

86. Контролируемое лицо подписывает Акт тем же способом, которым изготовлен данный акт. При отказе или невозможности подписания контролируемым лицом или его представителем Акта по итогам проведения контрольного мероприятия в Акте делается соответствующая отметка.

87. В случае проведения документарной проверки, либо контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, уполномоченный орган направляет акт контрольного мероприятия контролируемому лицу в порядке, установленном [статьей 21](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/21) Федерального закона N 248-ФЗ.

88. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного мероприятия сведения об этом вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. Глава городского округа Кинешма, заместитель администрации вправе выдать рекомендации по соблюдению обязательных требований, провести иные мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

89. В случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом Комитет в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан:

а) незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения и по доведению до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного мероприятия установлено, что деятельность гражданина, организации, владеющих и (или) пользующихся объектом земельных отношений, представляет непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен;

б) в случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований [земельного законодательства](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/2), за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, направить копию акта контрольного мероприятия в орган государственного земельного надзора для принятия органом государственного земельного надзора решения о возбуждении дела об административном правонарушении или решения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении.

в) рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

# VI. Обжалование решений

90. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте контрольного мероприятия, действиями (бездействием) должностных лиц уполномоченного органа, решениями, принятыми ими в ходе осуществления муниципального контроля, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном [главой 9](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/900) Федерального закона N 248-ФЗ.

ГАРАНТ:

Пункт 91 настоящего приложения [вступает в силу](#sub_3) с 1 января 2023 г.

Информация об изменениях:

Пункт 91 изменен с 24 декабря 2021 г. - [Решение](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/403376485/23) городской Думы городского округа Кинешма Ивановской области от 22 декабря 2021 г. N 33/160

91. Решения уполномоченного органа, действия (бездействие) должностных лиц, осуществляющих контрольные мероприятия, могут быть обжалованы в суд только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.

ГАРАНТ:

Пункт 92 настоящего приложения [вступает в силу](#sub_3) с 1 января 2023 г.

92. Жалоба подается в орган муниципального контроля в электронном виде с использованием [единого портала](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/28309509/186) государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг. При подаче жалобы она должна быть подписана [усиленной квалифицированной электронной подписью](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12184522/54).

Пункт 93 настоящего приложения [вступает в силу](#sub_3) с 1 января 2023 г.

93. Жалоба подлежит рассмотрению в течение двадцати рабочих дней со дня ее регистрации в порядке [статьи 43](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/43) Федерального закона N 248-ФЗ.

ГАРАНТ:

Пункт 94 настоящего приложения [вступает в силу](#sub_3) с 1 января 2023 г.

94. Жалоба на действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа (за исключением руководителя уполномоченного органа), решения, принятые им в ходе осуществления муниципального контроля рассматривается руководителем уполномоченного органа.

ГАРАНТ:

Пункт 95 настоящего приложения [вступает в силу](#sub_3) с 1 января 2023 г.

95. Жалоба на действия (бездействие) руководителя уполномоченного органа, принятые им решения, рассматривается заместителем главы администрации городского округа Кинешма, курирующим направление деятельности уполномоченного органа.

ГАРАНТ:

Пункт 96 настоящего приложения [вступает в силу](#sub_3) с 1 января 2023 г.

96. Жалоба на действия (бездействие) заместителя главы администрации городского округа Кинешма, принятые им решения, рассматривается главой городского округа Кинешма.

# VII. Оценка результативности и эффективности деятельности местной администрации при осуществлении вида муниципального контроля

97. Оценка результативности и эффективности осуществления муниципального земельного контроля осуществляется на основании [статьи 30](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74449814/30) Федерального закона N 248-ФЗ.

98. В целях оценки результативности и эффективности осуществления муниципального земельного контроля устанавливаются ключевые и индикативные показатели муниципального земельного контроля, [Приложение 2](#sub_102) к Положению.

Приложение 1  
к [Положению](#sub_1000)

# Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля

1. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровом учете объекта капитального строительства в пределах земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства.

3. Разночтение сведений Единого государственного реестра недвижимости о назначении объекта недвижимости и вида разрешенного использования земельного участка, в пределах которого он расположен.

4. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

Приложение 1 дополнено приложением 2 с 1 марта 2022 г. - [Решение](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/403612222/42) городской Думы городского округа Кинешма Ивановской области от 24 февраля 2022 г. N 35/169

Приложение 2  
к [Положению](#sub_1000)

# Ключевые и индикативные показатели муниципального земельного контроля

I. Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения:

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения (%) |
| Доля устраненных нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований | 60 |
| Доля исполненных предостережений от числа объявленных предостережений, в результате чего была снята угроза причинения вреда охраняемым законом ценностям | 50 |
| Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц, должностных лиц уполномоченного органа при проведении контрольных мероприятий от общего числа поступивших жалоб | 0 |
| Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений | 0 |

II. Индикативные показатели муниципального земельного контроля:

1) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

2) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;

3) общее количество контрольных мероприятий при взаимодействии, проведенных за отчетный период;

4) количество контрольных мероприятий при взаимодействии по каждому виду контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;

5) количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;

6) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

7) количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

8) количество контрольных мероприятий, по результатам которых материалы направлены в орган государственного земельного надзора для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, за отчетный период;

9) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период;

10) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

11) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

12) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

13) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период;

14) общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;

15) количество жалоб, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

16) количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, уполномоченного органа недействительными, за отчетный период;

17) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, уполномоченного органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

18) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, уполномоченного органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

19) количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального земельного контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.