**ПРОТОКОЛ**

**оценки и сопоставления заявок, подведения итогов конкурса на право заключения инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству административно-торгового здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, с размещением в нем торгово-офисных помещений и торгового центра**

город Кинешма 07.02.2014 № 3

Конкурс проводится в соответствии с Постановлением администрации городского округа Кинешма от 30.08.2012 № 2020п «О порядке проведения торгов в форме конкурсов по отбору инвесторов на право реализации инвестиционных проектов», Постановлением администрации городского округа Кинешма от 16.12.2013 № 2824п «О проведении конкурса на право заключения инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству административно-торгового здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, с размещением в нем торгово-офисных помещений и торгового центра».

1. Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству административно-торгового здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, с размещением в нем торгово-офисных помещений и торгового центра утвержден Приложением 1 к Постановлению администрации городского округа Кинешма от 16.12.2013 № 2824п «О проведении конкурса на право заключения инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству административно-торгового здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, с размещением в нем торгово-офисных помещений и торгового центра», на заседании комиссии присутствовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Председатель конкурсной комиссии** – заместитель главы администрации городского округа Кинешма |  | Н.Ю. Бобышева |
| 2. | **Заместитель председателя конкурсной комиссии –** заместитель начальника финансового управления администрации городского округа Кинешма |  | Т.Ю. Хваткова |
|  | **Секретарь конкурсной комиссии** – ведущий специалист отдела по экономике и предпринимательству администрации городского округа Кинешма |  | С.В. Смирнов |
|  | **Члены комиссии:** |  |  |
| 3. | Директор МУ «Управление капитального строительства» |  | А.К. Белов |
| 4. | Начальник управления правового сопровождения и контроля администрации городского округа Кинешма |  | М.И. Власова |
| 5. | Исполняющий обязанности председателя комитета имущественных и земельных отношений |  | Н.А. Куванникова |
| 6. | Депутат городской Думы городского округа Кинешма |  | А.П. Коновалов |
| 7. | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинешма |  | Е.Б. Лебедев |
| 8. | Заместитель главы городского округа Кинешма |  | Н.Д. Мотыгин |

1. Присутствуют 8 (восемь) из 8 (восьми) членов конкурсной комиссии (100 %) кворум имеется, комиссия правомочна осуществлять свои функции.
2. **Предмет конкурса:** право на заключение инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству административно-торгового здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, с размещением в нем торгово-офисных помещений и торгового центра.
3. **Объект инвестиционного соглашения:**  нежилое двухэтажное здание, общей площадью не менее 1490 кв. м., в том числе торговая – не менее 1340 кв. м., административно-офисная – не менее 150 кв.м., которое подлежит созданию.
4. **Дата, время и место заседания конкурсной комиссии:** 07 февраля 2014 г. 16 час. 00 мин., по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д. 4, каб. 27.
5. **Повестка дня заседания конкурсной комиссии:** оценка и сопоставление заявок, подведение итогов конкурса.
6. Конкурсной комиссией в соответствие с конкурсной документацией осуществлена оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, расчет итогового рейтинга заявок представлен в таблице 1 настоящего протокола, лист голосования членов конкурсной комиссии по качественному критерию конкурса представлен в Приложении 1 к настоящему протоколу.

Таблица 1

**Расчет величины итогового рейтинга по каждой заявке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование критерия** | **Ед. изм.** | **Начальное значение критерия** | **Установленное требование к изменению начального значения** | **Коэффициент значимости критерия** | **Предложения участников конкурса по критериям/оценка конкурсной комиссии** | | Amin | Amax | Рейтинг Заявки | |
| ООО "ОптСервис" | ООО "Ритейл" | ООО "ОптСервис" | ООО "Ритейл" |
| 1 | Период со дня подписания Инвестиционного соглашения до дня, когда созданный Объект инвестиционного соглашения будет соответствовать установленным Инвестиционным соглашением технико-экономическим показателям | Месяц | 42 | Уменьшение | 0,2 | 42 | 30 | 30 | 42 | 0 | 0,2 |
| 2 | Срок создания Объекта соглашения | Месяц | 36 | Уменьшение | 0,1 | 36 | 24 | 24 | 36 | 0 | 0,1 |
| 3 | Объем инвестиций в реализацию инвестиционного проекта, обусловленный Инвестиционным соглашением | Млн. руб. | 30 | Увеличение | 0,2 | 30 | 41 | 30 | 41 | 0 | 0,2 |
| 4 | Часть Объекта соглашения, которую муниципальное образование "Городской округ Кинешма" приобретает в собственность по результатам реализации инвестиционного проекта | Квадратный метр (м2) | 150 | Увеличение | 0,3 | 150 | 159 | 150 | 159 | 0 | 0,3 |
| 5 | Качественная характеристика проработки инвестиционного проекта по строительству административно-торгового здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, с размещением в нем торгово-офисных помещений и торгового центра | - | - | - | 0,2 | 0,6 | 0,8 | - | - | 0,12 | 0,16 |
|  | **ИТОГО общий вес критериев:** | **-** | **-** | **-** | **1** | - | - | **Итоговый рейтинг заявки:** | | **0,12** | **0,96** |

1. В соответствии с итоговым рейтингом заявкам на участие в конкурсе присвоены следующие порядковые номера:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование юридического лица, Ф.И.О данные физического лица заявителя | Итоговый рейтинг заявки на участие в конкурсе, | Порядковый номер Заявки, присвоенный в соответствии с рейтингом |
| Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл», ИНН 3702646680, КПП 370201001, юридический адрес: 153021, Ивановская область, г. Иваново, ул. Гаражная, д. 14/26 | 0,96 | 1 |
| Общество с ограниченной ответственностью «ОптСервис», ИНН 3702663396; КПП 370201001, Юридический адрес: 153031, Ивановская область, г. Иваново, ул. Суздальская, д. 16а | 0,12 | 2 |

I. Осуществив оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, конкурсная комиссия приняла следующее решение:

Признать победителем конкурса на право заключения инвестиционного соглашения о реализации инвестиционного проекта по строительству административно-торгового здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, с размещением в нем торгово-офисных помещений и торгового центра Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл», Ивановская область, г. Иваново, ул. Гаражная, д. 14/26.

1. **Результат заседания конкурсной комиссии:** ***Голосовали по п. I «за» - единогласно.***
2. Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / | Бобышева Наталия Юрьевна |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / | Хваткова Татьяна Юрьевна |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / | Белов Александр Константинович |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / | Власова Марина Ивановна |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / | Куванникова Наталья Адольфовна |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / | Коновалов Александр Павлович |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / | Лебедев Евгений Борисович |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | / | Мотыгин Николай Дмитриевич |

Исп. Секретарь конкурсной комиссии

Смирнов Сергей Владимирович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к Протоколу

оценки и сопоставления заявок, подведение итогов

конкурса на право заключения инвестиционного

соглашения о реализации инвестиционного проекта

по строительству административно-торгового

здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма,

ул. Аристарха Макарова,

с размещением в нем торгово-офисных

помещений и торгового центра

**Лист голосования**

по критерию конкурса: «Качественная характеристика проработки инвестиционного проекта по строительству административно-торгового здания по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, с размещением в нем торгово-офисных помещений и торгового центра»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О. члена конкурсной комиссии** | **Оценка конкурсного предложения (от 1 до 10 баллов)** | | **Воздержался от голосования (отметить знаком "V")** | **Подпись члена конкурсной комиссии** |
| **ООО "ОптСервис"** | **ООО "Ритейл"** |
| 1. | Бобышева Наталия Юрьевна | 6 | 8 |  |  |
| 2. | Хваткова Татьяна Юрьевна | 6 | 8 |  |  |
| 3. | Белов Александр Константинович | 6 | 8 |  |  |
| 4. | Власова Марина Ивановна | 6 | 8 |  |  |
| 5. | Куванникова Наталья Адольфовна | 6 | 8 |  |  |
| 6. | Коновалов Александр Павлович | 6 | 8 |  |  |
| 7. | Лебедев Евгений Борисович | 6 | 8 |  |  |
| 8. | Мотыгин Николай Дмитриевич | 6 | 8 |  |  |
|  | *Сумма баллов:* | 48 | 64 |  |  |
| *Средний балл:* | 6 | 8 |  |  |
| **Величина рейтинга:** | **0,6** | **0,8** |  |  |