

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
в отношении гидротехнического сооружения:
«Причальная набережная речного вокзала»

г. Кинешма Ивановской области

«15» сентября 2018 г.

Муниципальное образование «Городской округ Кинешма» от имени которого выступает Администрация городского округа Кинешма, действующая на основании Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Ивановской области 21.10.2005, в лице главы городского округа Кинешма **Пахолкова Александра Владимировича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРОНИКА-Рива», в лице директора **Уточкиной Веры Владиславовны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Постановлением администрации городского округа Кинешма от 13.02.2018 № 236п «О заключении концессионного соглашения с единственным заявителем, представившим конкурсное предложение», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1. По настоящему соглашению Концессионер обязуется за свой счет реконструировать (модернизировать) недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего соглашения (далее по тексту - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, осуществлять деятельность по постановке судов к причалу, осуществление швартовых операций в речных портах на внутреннем водном транспорте с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект концессионного соглашения

2. Объектом концессионного соглашения является недвижимое имущество: сооружение - Причальная набережная речного вокзала, назначение – нежилое, протяженностью 127 м., по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, пл. Революции, д. 8, предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим соглашением.

Состав описание, технико-экономические показатели объекта Соглашения приведены в приложении № 1 к Соглашению.

3. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 09.08.2017 о регистрации права от 09.08.2017 № 37:25:020322:72-37/005/2017-1.

4. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект.

3. Порядок передачи объектов имущества концессионеру

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, указанный в пункте 2 настоящего соглашения, а также права владения и

пользования указанным объектом не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего оглашения.

6. Передача Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения.

7. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

8. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной пунктами 5-7 настоящего соглашения.

9. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения.

10. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента.

Государственная регистрация прав Концессионера может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на недвижимое имущество в составе объекта Соглашения.

11. Концедент предоставляет Концессионеру во владение и в пользование имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с объектом Соглашения и предназначенное для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим соглашением (далее по тексту - Иное имущество).

12. Состав и описание Иного имущества, цели его использования (эксплуатации) Концессионером, определен в приложении № 2 к настоящему соглашению.

13. Риск случайной гибели или случайного повреждения Иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего соглашения. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего соглашения.

14. Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

15. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента передачи ему этого объекта и до истечения срока действия настоящего соглашения.

4. Создание (реконструкция) объекта концессионного соглашения

16. Концессионер обязан реконструировать (модернизировать) объект Соглашения в соответствии с приложением № 3 к настоящему соглашению в срок, указанный в разделе 9 настоящего соглашения.

17. Концессионер обязан осуществить в отношении объектов Иного имущества модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, требованиям нормативных документов касающихся безопасной эксплуатации объекта Соглашения. Требования к замене, модернизации Иного имущества указаны в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

18. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

19. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции (модернизации) объекта Соглашения в срок не позднее 31.08.2018.

20. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего соглашения.

21. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, чтобы работы по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения и сроки их выполнения соответствовали настоящему соглашению, проектной документации, законодательству Российской Федерации.

22. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: предоставления необходимой информации, в пределах компетенции органов местного самоуправления городского округа Кинешма, выдачи в максимально короткие сроки градостроительного плана земельного участка, выдачи разрешения на реконструкцию объекта Соглашения, при предоставлении Концессионером документов в соответствии с законодательством Российской Федерации, ходатайствовать перед органами государственной власти Ивановской области, территориальными подразделениями Федеральных органов государственной власти Российской Федерации о сокращении сроков административных процедур и согласований.

23. Софинансирование работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения за счет средств Концедента не предусмотрено.

24. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно уведомить об этом Концедента.

25. Концессионер вправе на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

26. Реконструкция (модернизация) объекта Соглашения должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию объекта Соглашения в соответствии с условиями, изложенными в приложении N 4 к настоящему соглашению. Допускается приостанавливать эксплуатацию объекта Соглашения для проведения работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения в целях обеспечения безопасности людей, находящихся на объекте, выполнения работ в соответствии с требованиями нормативной и технической документации, срок приостановления эксплуатации объекта Соглашения согласовывается с Концедентом, но не более 3 (трех) месяцев в течение периода навигации календарного года.

27. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения концессионного соглашения в соответствии с конкурсной документацией, настоящим соглашением и проектно-сметной документацией в сумме не более 2 200 000 (двух миллионов двухсот тысяч) рублей.

28. Концессионер обязан осуществить страхование риска случайной гибели, порчи объекта Соглашения на срок реконструкции объекта Соглашения, определяемый пунктом 62 Соглашения.

29. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами Актом об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

5. Порядок предоставления концессионеру земельных участков

30. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды части земельного участка, составляющей не менее 43,54 % (сорока одной целой и восьми десятых процента), который необходим для осуществления Концессионером реконструкции

(модернизации) и эксплуатации объекта Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента передачи из федеральной собственности в собственность муниципального образования «Городской округ Кинешма». Подготовка земельного участка не требуется.

Указанный земельный участок находится в муниципальной собственности городского округа на основании кадастровой выписки от 27.12.2017, о чем сделана запись регистрации № 37:25.020322:2-37/005/2017-1 от 27.12.2017.

31. Описание земельного участка, в том числе кадастровый номер, местоположение, площадь, описание границ, кадастровая выписка приведена в приложении № 5 к настоящему соглашению.

32. Арендная плата за переданный земельный участок, порядок определения ее размера и случаи ее изменения устанавливаются договором аренды земельного участка, решением городской Думы городского округа Кинешма от 22.07.2015 № 89/857 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Кинешма» иными нормативными правовыми актами городского округа Кинешма.

33. Договор аренды земельного участка заключается на срок, действия настоящего соглашения, указанный в пункте 61 Соглашения.

34. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и вступают в силу с момента этой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

35. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (пользования) земельным участком другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

36. Прекращение настоящего соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

37. Использование береговой полосы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми концессионеру

38. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения.

39. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего соглашения.

40. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

41. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего соглашения, указанного в разделе 9, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.

42. Передача Концессионером в залог объекта Соглашения или его отчуждение не допускается.

43. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, являются собственностью Концессионера.

44. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру имущества, является собственностью Концессионера.

45. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, и не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру имущества, является собственностью Концессионера.

46. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, и не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

47. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации.

7. Порядок передачи объектов имущества концеденту

48. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и Иное имущество не позднее чем в дату прекращения настоящего соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения.

49. Передаваемые Концеденту объект Соглашения и Иное имущество должны находиться в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации в соответствии с настоящим соглашением, быть пригодными для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего соглашения, а также должны быть не обременены правами третьих лиц.

При этом средний износ составляющих объекта Соглашения должен составлять не более 60 (шестидесяти) процентов.

50. Передача объекта Соглашения и Иного имущества Концессионером и принятие их Концедентом осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

51. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объекту Соглашения и Иному имуществу, одновременно с передачей объектов имущества Концеденту.

52. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и Иного имущества Концеденту считается исполненной после принятия этого объекта и такого имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи.

53. Уклонение Стороны настоящего соглашения от подписания акта приема-передачи считается отказом этой стороны от исполнения обязанностей по настоящему соглашению.

54. Прекращение прав владения и пользования объектом Соглашения и Иным недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

55. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты прекращения настоящего соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия: Концессионер предоставляет в адрес территориального подразделения Росреестра необходимый для совершения регистрационных действий. Концедент обеспечивает присутствие представителя для совершения необходимых регистрационных действий.

8. Порядок осуществления деятельности концессионером

56. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) ее без согласия Концедента.

57. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, соблюдением норм законодательства, установленных Водным кодексом, нормативными правовыми актами, правилами и рекомендациями федеральных и региональных уполномоченных органов государственной власти.

58. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего соглашения, с момента заключения настоящего соглашения и до окончания срока, указанного в разделе 9 настоящего соглашения.

59. Концессионер имеет право исполнять настоящее соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

60. Концессионер обязан представлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Кинешма льготы, в том числе по оплате товаров, работ и услуг, в случаях и порядке, установленных настоящим Соглашением.

9. Сроки по настоящему соглашению

61. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 15 (Пятнадцать) лет.

62. Срок сдачи в эксплуатацию реконструированного (модернизированного) объекта Соглашения с установленными концессионным соглашением технико-экономическими показателями составляет не более 24 (двадцати четырех) месяцев со дня подписания настоящего соглашения.

63. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием/осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества – не более 24 (двадцати четырех) месяцев со дня заключения настоящего соглашения.

64. Срок эксплуатации объекта Соглашения - с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

65. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – со дня подписания акта-приема передачи до истечения срока действия настоящего соглашения, указанного в пункте 61 Соглашения.

66. Срок передачи Концессионером Концеденту Иного имущества – не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего соглашения.

67. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего соглашения начинается с момента передачи Концессионеру объекта Соглашения и действует до истечения срока действия Соглашения, определяемого в соответствии с пунктом 61 Соглашения.

10. Плата по соглашению

68. Концессионная плата по настоящему соглашению определяется в форме ежегодных платежей в бюджет городского округа Кинешма.

69. Размер ежегодного платежа определяется в соответствии с приложением № 6 к Соглашению.

70. Концессионная плата вносится ежегодно до 01 ноября соответствующего года. Не позднее чем за 10 рабочих дней до осуществления платежа Концессионером в адрес Концедента предоставляется расчет концессионной платы, рассчитанный по методике, указанной в приложении № 6 к Соглашению.

71. Задаток, внесенный Концессионером при проведении конкурса на право заключения настоящего соглашения, не засчитывается в размер концессионной платы и

подлежит возврату в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

72. Сумма концессионной платы, внесенная Концессионером в соответствии с пунктом 69 настоящего соглашения за первый и каждый последующий очередной финансовый год, признается расходом, связанным с производством и реализацией товаров и услуг, включаемым в расчет финансовых потребностей организации в соответствующем году.

11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

73. При исполнении настоящего соглашения использование результатов интеллектуальной деятельности не предусматривается.

74. Результаты интеллектуальной деятельности, созданные Концессионером в результате исполнения настоящего соглашения осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1 Соглашения, являются собственностью Концессионера. Результаты интеллектуальной деятельности подлежат государственной регистрации силами и за счет Концессионера.

75. В случае если дальнейшая эксплуатация объекта Соглашения, осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 Соглашения, невозможна без использования результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих Концессионеру, Концессионер обязан безвозмездно передать права на результаты интеллектуальной деятельности необходимые для использования объекта Соглашения одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту в соответствии с разделом 7 настоящего Соглашения.

12. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий соглашения

76. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Кинешма.

77. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий.

78. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения, в том числе обязательств по:

1) срокам реконструкции (модернизации) объекта Соглашения в рамках настоящего соглашения;

2) осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения;

3) обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным настоящим соглашением;

4) осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим соглашением;

5) использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим соглашением.

79. Уполномоченные органы Концедента вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером условий настоящего соглашения путем осуществления следующих видов проверок: документарных проверок, путем запроса информации и копий подтверждающих документов, выездных проверок с целью осмотра (обследования) объекта в месте его нахождения.

80. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего соглашения.

81. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать при проведении любой проверки на местах путем направления Концессионеру предварительного уведомления, содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку, не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала проверки.

82. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, подписываемый представителями Сторон.

83. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему соглашению.

84. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

85. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

86. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

87. Стороны обязаны в течение 30 (Тридцати) календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных настоящим соглашением, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

88. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных обстоятельств, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. Ответственность сторон

89. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

90. Концессионер несет ответственность за обеспечение соответствия объекта Соглашения требованиям настоящего соглашения и законодательства Российской Федерации в течение срока действия настоящего соглашения.

В случае обнаружения дефектов на объекте Соглашения Концессионер обязан устранить указанные дефекты за собственный счет.

91. Концессионер несет ответственность за допущенное при реконструкции (модернизации) объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

92. Концессионер несет ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

93. Стороны имеют право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

94. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных разделом 8 настоящего соглашения, Концессионер уплачивает Концеденту в соответствующий бюджет штраф в размере 50 % процентов от концессионной платы соответствующего года.

95. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных пунктами 5, 7, 11, 29 настоящего соглашения, Концедент уплачивает Концессионеру штраф

в размере 1/360 от суммы инвестиций, указанной в пункте 27 Соглашения, за каждый день просрочки или уклонения от исполнения указанных обязательств.

96. В случае досрочного расторжения настоящего соглашения по инициативе или вине Концедента, Концедент обязан возместить Концессионеру затраты, произведенные им в рамках выполнения настоящего соглашения, или стоимость реконструированного (модернизированного) имущества, которое переходит в собственность Концедента, в части, которая не была компенсирована Концессионером в результате реализации настоящего соглашения, в течение 3 (Трех) лет в пределах установленных лимитов расходных обязательств бюджета городского округа Кинешма.

97. В случае досрочного расторжения настоящего соглашения по инициативе или вине Концессионера, возмещение происходит в течение 3 (Трех) лет с момента расторжения соглашения.

98. Концессионер обязан осуществить страхование риска утраты (гибели) или повреждения Объекта концессионного соглашения в объеме 1 000 000 (один миллион) рублей в течение срока эксплуатации объекта Соглашения, определяемый в соответствии с пунктом 64 Соглашения.

99. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему соглашению в размере 300 000 (трехсот тысяч) рублей путем передачи Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) за нарушение обязательств по настоящему соглашению, предусмотренных пунктами 16, 17, 40, 49 Соглашения.

100. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

14. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

101. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

102. Сторона, нарушившая условия настоящего соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

1) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

2) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему соглашению.

103. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 5 (пяти) рабочих дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего соглашения: Концессионер своевременно уведомляет организации, обеспечивающие навигацию и безопасное движение речных судов о невозможности их швартовки к объекту Соглашения, обеспечивает безопасность прибывших пассажиров и возможность им воспользоваться альтернативными видами транспорта.

15. Изменение соглашения

104. Настоящее соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего соглашения осуществляется в письменной форме.

105. Основанием для изменения условий настоящего соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего соглашения.

106. В настоящее соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Кинешма норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

107. Условия настоящего соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего соглашения.

108. В целях внесения изменений в условия настоящего соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

109. Сторона, получившая предложение о внесении изменений в настоящее соглашение, в течение 30 (Тридцати) дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внести изменения в условия настоящего соглашения.

110. Настоящее соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

111. Замена Стороны по настоящему соглашению во всех случаях возможна только с согласия Концедента и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16. Прекращение соглашения

112. Настоящее соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока действия;
- 2) по соглашению Сторон;
- 3) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

113. Настоящее соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

17. Гарантии осуществления концессионером деятельности, предусмотренной соглашением

114. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях, условия концессионного соглашения определены исходя из предусмотренных настоящим соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, объема инвестиций, предусмотренного настоящим соглашением, и сроков их осуществления, на модернизацию и замену устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества.

18. Разрешение споров

115. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего соглашения, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

116. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

19. Размещение информации

117. Настоящее соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации городского округа Кинешма в информационно-коммуникационной сети «Интернет» www.admkineshma.ru, официальном источнике опубликования нормативных правовых актов городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма».

20. Заключительные положения

118. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты этого изменения.

119. Настоящее соглашение составлено на русском языке в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

120. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

Приложение № 1. Состав, описание, технико-экономические показатели объекта Соглашения.

Приложение № 2. Состав и описание Иного имущества.

Приложение № 3. Техническое задание по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

Приложение № 4. Требования к эксплуатации объекта Соглашения.

Приложение № 5. Описание земельного участка.

Приложение № 6. Порядок определения концессионной платы.

21. Адреса и реквизиты сторон

Концедент - Администрация городского округа Кинешма:

Юридический адрес: 155800 г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4.

Почтовый адрес: 155800 г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4.

Банковские реквизиты:

ОГРН 1023701271901

УФК по Ивановской области (Администрация городского округа Кинешма л/сч 03333005610)

ИНН 3701006273 КПП 370301001

р/сч 40204810400000000030 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области г. Иваново

БИК 042406001

ОКПО 04027450

Концессионер - Общество с ограниченной ответственностью

«ВЕРНИКА-Рива»

Юридический адрес:

155800, Ивановская область, г. Кинешма, ул. Подгорная, д.2А

Почтовый адрес

153012, Ивановская область, г. Иваново, ул. Арсения, д. 22/14

Банковские реквизиты:

ИНН 3703018085, КПП 370301001

Расчетный счет:

40702810817000007201

в Отделении № 8639

ПАО СБЕРБАНКА г.Иваново

Корреспондентский счет:

30101810000000000608

БИК 042406608 ОКПО 96682091

Концедент - администрация городского округа Кинешма

Глава городского округа Кинешма

А.В. Тахолков

М.П.

«15 февраля» 2018 г.

Концессионер - Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРНИКА-Рива»

Директор ООО «ВЕРНИКА-Рива»

М.П.

«15 февраля» 2018 г.

Александр Сергеевич

Состав, описание, технико-экономические показатели объекта Соглашения

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1.	Объекты недвижимого имущества в составе объекта Соглашения	сооружение - Причалная набережная речного вокзала. адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, пл. Революции, д. 8
2.	Назначение объекта	Гидротехническое сооружение - причальная набережная речного вокзала, предназначена для удобного подхода и швартовки судов
3.	Описание объекта	Конструкция причальной набережной речного вокзала представляет собой одноанкерный больверк в виде заанкеренной стенки, выполненной из металлического шпунта, высотой 6.4 метра. Глубина забивки шпунта 8.6 метра. Анкерные тяги диаметром 70 миллиметров, расположены с шагом 2.4 метра. Длина анкерных тяг 14,2 метра. Причалная набережная оборудована отбойными и швартовыми устройствами.
Технико-экономические показатели		
4.	Протяжённость, м	127
5.	Ширина (средняя), м	14,2
6.	Год постройки	1976
7.	Восстановительная стоимость, руб. (по техническому паспорту от 16.05.2011)	146 050
8.	Остаточная стоимость, рублей	12 060.04
9.	Первоначальная стоимость (на 15.08.2012)	15 000.1

Концедент - администрация
городского округа Кинешма

Глава городского округа Кинешма

М.П.  А.В. Пахолков

Концессионер -

Директор ООО «ВЕРОНИКА-Рива»

М.П.  В.В. Уточкина

Состав и описание Иного имущества

№ п/п	Наименование объекта иного имущества	Ед. Изм.	Количество	Состояние объекта, его характеристика требования к реконструкции (модернизации) замене на более производительное
1.	Ограждение	Шт.	1	Состояние не удовлетворительное, высота 1,3 м, протяженность 127 м.
2.	Прожектор	Шт.	3	Состояние неудовлетворительное. Необходимо техническое обслуживание, замена ламп
3.	Огбойные сооружения	Шт.	4	Требуется замена резиновых амортизаторов
4.	Кнехты большие	Ед.	6	Необходимо провести техническое обследование, замена и/или ремонт по необходимости
5.	Кнехты малые	Ед.	20	Удовлетворительное
6.	Ящик металлический	Шт.	1	Неудовлетворительное
7.	Водоразборный узел	Ед.	1	Удовлетворительное, требуется техническое обслуживание

Концедент - администрация
городского округа Кинешма

Глава городского округа Кинешма

А.В. Пахолков

М.П.



Концессионер –

Директор ООО «ВЕРОНИКА-Рива»

Э.В. Уточкина



Техническое задание по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Причальная набережная речного вокзала
2	Место расположения объекта	Ивановская обл., г.Кинешма, пл. Революции, д.8
3	Основание для проектирования	Концессионное соглашение
4	Источник финансирования	Частные средства концессионера
5	Вид строительства	Модернизация
6	Заказчик	Участник конкурса, концессионер
7	Проектная организация	Определяется участником конкурса, концессионером. Проектная организация должна являться членом СРО и иметь достаточный опыт по разработке проектов строительства и реконструкции гидротехнических сооружений.
8	Стадийность проектирования, необходимость выделения очередей строительства	Проектная документация, рабочая документация
9	Требования к проектной документации	Проектная документация должна соответствовать требованиям, изложенным в Положении о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. Проектная документация должна предусматривать ремонт, замену (модернизацию) иного движимого имущества включая причальные сооружения, инженерные коммуникации, технологически связанные с объектом
10	Исходные данные для проектирования	Определяется на основании технического обследования выполняемого силами и за счет Концессионера. Сбор остальных исходных данных необходимых для проектирования выполняется силами и за счет Концессионера.
11	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	<ol style="list-style-type: none"> 1. Для безопасной швартовки судов необходимо навесить недостающие швартовные устройства с восстановлением элементов крепления (металлических пластин). 2. Очистить территорию причала от растительности и мусора, очистить фасадную надводную часть шпунтовой стенки от растительности. 3. Восстановить ограждение объекта (высота 1,3м) протяженностью 127м. 4. Восстановить антикоррозийное покрытие всех металлических конструкций причальной стенки. 5. Выполнить противопожарные мероприятия. 6. Предусмотреть очистку дна прилегающей акватории.
12	Требования для мало мобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия для обеспечения доступности объекта для мало мобильных групп населения.
13	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Предусмотреть благоустройство прилегающей территории.
14	Требования к проектно-сметной документации	Сметную стоимость строительства определить в соответствии с ФЕР-2001 в текущих ценах. Проектная, рабочая и сметная документация выполняется в 4

	(четырёх) экз. на бумажном носителе + 1 экз. в электронном виде. Формат документации: графические материалы – PDF, текстовые материалы – WORD, EXCEL.
15	Проектно-сметная документация на электронном носителе передается на согласование в уполномоченный орган Концедента – Администрацию городского округа Кинешма.

Концедент - администрация
городского округа Кинешма

Глава городского округа Кинешма

М.П.  А.В. Нахолков



Концессионер –

Директор ООО «ВЕРОНИКА-Рива»

В.В. Уточкина



Требования к эксплуатации объекта Соглашения

Рекомендации по подготовке объекта соглашения к эксплуатации объекта Соглашения

- 1) провести техническое обследование причальной стенки;
- 2) при несоответствии причальной стенки провести ремонтные работы.
- 3) оформить специальный паспорт и план-схему проектных эксплуатационных нагрузок на портовое сооружение;
- 4) оформить иные документы в сфере транспортной безопасности;
- 5) оформить право по водопользованию акваторией реки Волга.
- 6) провести оценку уязвимости, категорирование объекта транспортной инфраструктуры, разработку и утверждение плана безопасности;
- 7) провести траление подходов к причальной стенке.

Требования, включая технико-экономические показатели, которым должен соответствовать реконструированный (модернизированный) объект концессионного соглашения

№ п/п	Наименование показателя	Значение
10.	Объекты недвижимого имущества в составе объекта Соглашения	сооружение - Причалная набережная речного вокзала. адрес объекта Ивановская область, г. Кинешма, пл. Революции, д. 8
11.	Назначение объекта	Гидротехническое сооружение - причальная набережная речного вокзала, предназначена для удобного подхода и швартовки судов
12.	Описание объекта	Конструкция причальной набережной речного вокзала представляет собой одноанкерный больверк в виде заанкеренной стенки, выполненной из металлического шпунта, высотой 6,4 метра. Глубина забивки шпунта 8,6 метра. Анкерные тяги диаметром 70 миллиметров, расположены с шагом 2,4 метра. Длина анкерных тяг 14,2 метра. Причалная набережная оборудована отбойными и швартовыми устройствами.
13.	Соответствие требованиям Национального стандарта РФ ГОСТ Р 55561-2013 «Внутренний водный транспорт. Портовые гидротехнические сооружения. Требования безопасности»	Да
Технико-экономические показатели		
14.	Протяженность, м	127
15.	Ширина (средняя), м	14,2
16.	Год постройки	1976
17.	Восстановительная стоимость, руб.	Требование не устанавливается
18.	Остаточная стоимость, рублей	Уточняется по результатам разработки проектно сметной документации, и начисленной амортизации
19.	Первоначальная стоимость, руб.	15 000,1

Концедент: администрация
городского округа Кинешма
Глава городского округа Кинешма
А.В. Нахольков

М.П.



Концессионер
ООО «ВЕРОНИКА-Рива»
И.В. Уточкина



Описание земельного участка

ИВАНОВСКИЕ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов выписки: _____
Лист № 27.12.2017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	37:25:020322:2
Номер кадастрового квартала:	37:25:020322
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.1992
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, г. Кинешма, пл. Революции, д. 8
Площадь:	0017 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4249085.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:25:020322:18, 37:25:020322:70, 37:25:020322:72
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение речного вокзала
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Сособые отметки:	Часть земельного участка площадью 124 кв. м. ограничена в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Распоряжением "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки" № 695 от 30.07.2015. Часть земельного участка площадью 51 кв.м и 597,5 кв. м. ограничена в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ
Получатель выписки:	Городской округ Кинешма

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Сухова С. Ю.
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(наименование)	
Лист № 2	Раздел 2	Всего разделов:	Всего листов выписки:
27.12.2017			
Кадастровый номер:		37-25-020322-2	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ Кинешма		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 37:25:020322:2-374905/2017-1 от 27.12.2017		
3. Документ-основание:	Акт приема-передачи от 19.12.2017; Распоряжение "О безвозмездной передаче земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность городского округа Кинешма Ивановской области" от 18.12.2017 №4485-р		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Судова С. Ю.	
(подпись)		(подпись)	
(подпись, фамилия)		(подпись, фамилия)	

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>для объектов недвижимости</small>				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов	Всего листов выписки
27.12.2017				
Кадастровый номер:			37:25:0203201	
План (чертеж, схема) земельного участка 				
Масштаб 1: Условные обозначения:				
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ <small>(подпись, наименование должности)</small>			Сухова С. Ю. <small>(подпись, фамилия)</small>	

М.П.

Концедент - администрация
 городского округа Кинешма
 Глава городского округа Кинешма
 А.В. Пахолков

М.П.



Концессионер -
 Директор ООО «ВЕРОНИКА-Рива»
 В.В. Уточкина

Порядок определения концессионной платы

1. Сторонами настоящего соглашения определены и согласованы следующие целевые показатели деятельности Концессионера (Таблица 1).

Таблица 1

Целевые показатели деятельности Концессионера

Наименование показателя	период	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	лет	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Плановое число судоподходов за период навигации Сп	Ед. Измерения															
	усл. Ед.	10	20	40	60	80	100	120	200	205	210	215	220	225	230	235
Базовая доходность с одного судоподхода	тыс. руб.	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Прогнозный индекс инфляции		1,000	1,040	1,082	1,125	1,170	1,217	1,265	1,316	1,369	1,423	1,480	1,539	1,601	1,665	1,732
Базовая доходность с одного судна в ценах соответствующих лет	тыс. руб.	10,000	10,400	10,816	11,249	11,699	12,167	12,653	13,159	13,686	14,233	14,802	15,395	16,010	16,651	17,317
Планируемый объем выручки от услуг по приему судов	тыс. руб.	100,000	208,000	432,640	674,918	935,887	1,216,653	1,518,733	2,631,864	2,805,567	2,988,953	3,182,525	3,386,799	3,602,322	3,829,669	4,069,410
Ставка доходности муниципального образования	%	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
Фиксированная часть концессионной платы. Ф_{КП}	тыс. руб.	8,500	17,680	21,632	22,497	23,397	24,333	25,306	26,319	27,371	28,466	29,605	30,789	32,021	33,301	34,634
Переменная часть концессионной платы. П_{КП}		0,000	0,000	18,387	28,684	39,775	51,708	64,531	111,854	119,237	127,031	135,257	143,939	153,099	162,761	172,951
Планируемый размер концессионной платы в целом	тыс. руб.	8,500	17,680	40,019	51,181	63,172	76,041	89,838	138,173	146,608	155,497	164,862	174,728	185,119	196,062	207,585

Методика расчета концессионной платы

3. По окончании периода навигации, определяемого в соответствии с законодательством РФ, Концессионер осуществляет расчет концессионной платы по итогам соответствующего года реализации концессионного соглашения по формуле:

$$КП = \Phi_{КП} * П_{КП} \times \frac{С_{\Phi}}{С_{П}}$$

где

$КП$ — размер концессионной платы за соответствующий год, рассчитывается в рублях, дробная часть рубля округляется до целого числа по правилам округления.

$\Phi_{КП}$ — фиксированная часть концессионной платы, определяемая из Таблицы 1 настоящего Приложения.

$П_{КП}$ — переменная часть концессионной платы

$С_{\Phi}$ — фактическое количество судоподходов за текущий период навигации;

$С_{П}$ — плановое число судоподходов за текущий период навигации, определяемое из Таблицы 1 настоящего Приложения

3. Расчет концессионной платы, выполненный в соответствии с данной методикой, с приложением заверенных руководителем подтверждающих документов, фиксирующих количество фактических судоподходов, предоставляется в адрес Концедента.

Концедент - администрация
городского округа Кинешма

Глава городского округа Кинешма
А.В. Пахолков

М.П.



Концессионер —
Директор ООО «ВЕРОНИКА-Рива»

В.В. Уточкина

