

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проектам Генерального плана и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма»**

**г. Кинешма Ивановской области**

**13 июля 2018 года**

**Публичные слушания назначены** Постановлениями главы городского округа Кинешма от 11.05.2018 № 8пг.

**Тема публичных слушаний:** Обсуждение проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма».

**Инициаторы публичных слушаний:** комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма».

**Дата проведения публичных слушаний:** 11.07.2018 г.

**Место проведения публичных слушаний:** г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4.

**В ходе проведения публичных слушаний проведено:**

1.Оглашение информационного сообщения о проведении публичных слушаний, содержащего сведения:

1.1. Размещение информации о проведении публичных слушаний на официальном сайте администрации городского округа Кинешма в сети «Интернет».

1.2. Размещение информации о проведении публичных слушаний в официальном источнике опубликования «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма» и на сайте администрации городского округа Кинешма 15.05.2018.

1.3. До дня проведения публичных слушаний предложений в комиссию по подготовке изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма» от граждан не поступило.

2. Обсуждение проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма».

3. В ходе публичных слушаний поступило 19 замечаний и предложений от участников публичных слушаний по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма».

№ п/п	Проекты муниципальных актов (внесены) выносимые на обсуждение	№ предложения	Предложения участников публичных слушаний, дата их внесения	Предложение внесено (наименование организации, ФИО участника публичных слушаний)	Рекомендации организатора публичных слушаний.
1	2	3	4	5	6
1.	Генерального плана муниципального образования «Городской округ Кинешма»	1	- включить в предложения по увеличению городской черты земельные участки с жилыми домами по ул. Вичугская в районе магазина «Якорь», участки выделенные под жилые дома для многодетных семей в Кинешемском районе, кладбища в Кинешемском районе (Корба);	Коновалов Александр Павлович	Рекомендуется предложение отклонить. В техническом задании на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Городской округ Кинешма» не предусмотрено пункта о включении дополнительных земельных участков в состав муниципального образования.
		2	- разработать раздел ГО и ЧС с инженерными мероприятиями по зоне загопления и противопожарными мероприятиями с пожарными гидрантами, пирсами забора воды, местом установки пожарного депо в районе Томна;	Коновалов Александр Павлович	Рекомендуется предложение отклонить. Содержание генерального плана городского округа устанавливается требованиями статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ. В соответствии с вышеуказанной статьей в составе генеральных планов не предусматривается отдельного раздела ГО и ЧС. В проекте внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ Кинешма» в томе II «Материалы по обоснованию проекта генерального плана» есть глава 5 «ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ», а в материалах по обновлению генерального плана в виде карт содержится карта 5 «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и

		<p>3</p> <p>- разработать генеральную схему очистки города с указанием контейнерных площадок, площадок сбора ТБО, крупногабаритного мусора и порядком утилизации отходов с указанием мероприятий по вывозу мусора с участков в Кинешемском районе для многодетных семей и жилых домов по ул. Вичугская (въезд в город);</p>	<p>Коновалов Александр Павлович</p>	<p>техногенного характера».</p> <p>Рекомендуется предложение отклонить. В соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса РФ в составе проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ Кинешма» в материалах по обновлению генерального плана в виде карт содержится карта 7 «Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений коммунальной инфраструктуры». Более подробные документы программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и Генеральная схема очистки городского округа Кинешма, являются самостоятельными документами и не входят в состав генерального плана.</p>
		<p>4</p> <p>- разработать план социального развития города с размещением по расчетам новых школ, детских садов, спортивных площадок, детских площадок и площадок для выгула собак;</p>	<p>Коновалов Александр Павлович</p>	<p>Рекомендуется предложение отклонить. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры в соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса РФ не входит в состав генерального плана городского округа, является самостоятельным документом и разрабатывается на основании утвержденного генерального плана городского округа в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного Кодекса РФ.</p>
		<p>5</p> <p>- разработать транспортную схему города с указанием существующих и проектируемых остановок общественного транспорта, стоянок такси, стоянок туристических автобусов и упорядочения установки рекламных конструкций у дорог с организацией развязки на перекрестке ул. Баха – ул. Вичугская, организации въездной стелы со стороны г. Юрьевца и установкой навигационных знаков и согласованием с ГИБДД;</p>	<p>Коновалов Александр Павлович</p>	<p>Рекомендуется предложение отклонить. В соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса РФ в составе проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ Кинешма» в материалах по обновлению генерального плана в виде карт содержится карта 6 «Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры». Более подробный документ - про-</p>

			<p>6</p> <p>- разработать предложения по строительству новых инженерных сетей с расчетами и согласованиями с владельцами энергоресурсов к новым строительным площадкам для объектов соцкультбыта, многоквартирным и индивидуальным жилым домам;</p>	<p>Коновалов Александр Павлович</p>	<p>грамма комплексного развития транспортной инфраструктуры, которая является самостоятельным документом и разрабатывается на основании утвержденного генерального плана городского округа в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного Кодекса РФ. Вопрос организации дорожного движения регулируется проектом организации дорожного движения. Вопрос размещения рекламы не входит в состав генеральных планов, регулируется федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ "О рекламе". В соответствии со статьей 25 Градостроительного Кодекса РФ материалы генерального плана городского округа Кинешма не подлежат согласованию с ГИБДД.</p> <p>Рекомендуется предложение отклонить. В соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса РФ в составе проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ Кинешма» в материалах по обновлению генерального плана в виде карт содержания карта 7 «Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений коммунальной инфраструктуры». Более подробный документ проекта грамма комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Кинешма, является самостоятельным документом и разрабатывается на основании утвержденного генерального плана городского округа в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного Кодекса РФ. В соответствии со статьей 25 Градостроительного Кодекса РФ материалы генерального плана городского округа Кинешма не подлежат со-</p>
--	--	--	---	-------------------------------------	---

				гласованию с владельцами энергоуслуг. сов.
7	- проработать вопрос возможности размещения аэродрома для малой авиации, аэроклуба и клуба десантников на земельном участке старого аэродрома, принадлежащего федерации;	Коновалов Александр Павлович	Рекомендуется предложение отклонить. Выполнение данных работ не предусмотрено техническим заданием. Согласно техническому заданию на разработку проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ Кинешма» основной целью является внесение изменений в соответствии со статьей 60 федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а так же приведение генерального плана муниципального образования «Городской округ Кинешма» в соответствие с текущими требованиями Градостроительного кодекса РФ.	
8	- разработать мероприятия по использованию р.Волга и рек впадающих в нее с предложениями по размещению пирсов, видовых площадок, пристань, лодочных станций, яхт-клубов с возрождением клуба моряков, пирса для проведения соревнований маломерных судов на р. Кинешемка до р. Томка и учетом существующего яхт-клуба и лодочной станции по ул. Кузнецкая;	Коновалов Александр Павлович	Рекомендуется предложение отклонить. Выполнение данных работ не предусмотрено техническим заданием. Согласно техническому заданию на разработку проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ Кинешма» основной целью является внесение изменений в соответствии со статьей 60 федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а так же приведение генерального плана муниципального образования «Городской округ Кинешма» в соответствие с текущими требованиями Градостроительного кодекса РФ.	
9	- убрать из исторического поселения очистные сооружения у бани по ул. Подгорная, ул. Горького и антенно-мачтового сооруже-	Коновалов Александр Павлович	Рекомендуется предложение отклонить. Строительство очистных сооружений на ул. Подгорная предусмотрено генераль-	

			<p>ния по ул.им.Фрунзе – ул.им. М.Горького;</p>		<p>ным планом муниципального образования «Городской округ Кинешма» от 2009 года, утвержденным решением Кинешемской городской Думы от 20.08.2009 №68/644 (в действующей редакции) «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Городской округ Кинешма». Внесение изменений в схему канализирования не предусмотрено техническим заданием. Согласно техническому заданию на разработку проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ Кинешма» основной целью является внесение изменений в соответствии со статьей 60 федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а так же приведение генерального плана муниципального образования «Городской округ Кинешма» в соответствие с текущими требованиями Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Размещение антенно-мачтового сооружения по ул.им.Фрунзе – ул.им. М.Горького не относится к вопросам решаемым генеральным планом.</p> <p>Рекомендуется предложение отклонить. В соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса РФ в составе проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ Кинешма» в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт содержится карта б «Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры». Более подробный документ - программа комплексного развития транс-</p>
		10	<p>- проработать отдельно вопрос транспортной и пешеходной схемы с установкой автостоянок, объектов туристической навигации, автостоянок, стоянок туристических автобусов, стоянок такси и арт объектов в границах исторического поселения федерального значения г. Кинешма;</p>	<p>Коновалов Александр Павлович</p>	

				<p>портной инфраструктуры, которая является самостоятельным документом и разрабатывается на основании утвержденного генерального плана городского округа в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного Кодекса РФ. Вопрос организации дорожного движения регулируется проектом организации дорожного движения.</p> <p>Рекомендуется предложение отклонить. Картографический материал генеральных планов городских округов разрабатывается на картах в масштабе 1:5000 или 1:10000.</p>
11		<p>- карты разработать на откорректированной подоснове в М1:2000 с нанесением построенных объектов (жилых многоэтажных домов, торговых центров, яхт-клуба, лодочной станции; памятников, спортплощадок, детских городков);</p>	<p>Коновалов Александр Павлович</p>	<p>Рекомендуется предложение отклонить. Публичные слушания проведены администрацией городского округа Кинешма в соответствии с требованиями статьи 5.1 и статьи 28 Градостроительного кодекса РФ. С целью оповещения о публичных слушаниях Постановление главы городского округа Кинешма от 11 мая 2018 года № 8пг было опубликовано в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма». Материалы проектов были размещены на официальном сайте администрации городского округа Кинешма, а так же на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП). Экспозиция материалов проектов в бумажном виде, в связи с их значительным объемом и большим размером карт, а так же необходимости организации</p>
12		<p>- провести повторные публичные слушания с организацией выставок, проведением встреч с депутатами, Советом директоров, Советом ветеранов, в ТОСах и школах города.</p>	<p>Коновалов Александр Павлович</p>	<p>Рекомендуется предложение отклонить. Публичные слушания проведены администрацией городского округа Кинешма в соответствии с требованиями статьи 5.1 и статьи 28 Градостроительного кодекса РФ. С целью оповещения о публичных слушаниях Постановление главы городского округа Кинешма от 11 мая 2018 года № 8пг было опубликовано в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма». Материалы проектов были размещены на официальном сайте администрации городского округа Кинешма, а так же на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП). Экспозиция материалов проектов в бумажном виде, в связи с их значительным объемом и большим размером карт, а так же необходимости организации</p>

				консультирования, была организована в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинешма.
13	- внести технические корректировки по тексту документа (устранить разночтение названия проекта генерального плана);	Соломагин Дмитрий Эдуардович	Рекомендуется предложение принять. В проект решения городской Думы городского округа Кинешма будут внесены изменения.	
14	- в соответствии с таблицей 3.1 раздела 7 предусматривается прекращение функционирования полигона ТБО, указать в Генеральном плане место строительства мусороперерабатывающего комплекса;	Соломагин Дмитрий Эдуардович	Рекомендуется предложение отклонить. В соответствии со статьей 24.6 федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.	
15	- проработать возможность строительства новых очистных сооружений на р. Кинешма, а станций перекачки. Строительство очистных сооружений предусмотреть в границах промышленных зон под бывшими предприятиями.	Соломагин Дмитрий Эдуардович	Рекомендуется предложение отклонить. Строительство очистных сооружений на ул. Подгорная предусмотрено генеральным планом муниципального образования «Городской округ Кинешма» от 2009 года, утвержденным решением Кинешемской городской Думы от 20.08.2009 №68/644 (в действующей редакции) «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Городской округ Кинешма». Внесение изменений в схему канализования не предусмотрено техническим заданием. Согласно техническому заданию на разработку проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Го-	



				<p>родской округ Кинешма» основной целью является внесение изменений в соответствии со статьей 60 федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а так же приведение генерального плана муниципального образования «Городской округ Кинешма» в соответствие с текущими требованиями Градостроительного кодекса РФ.</p>
16	<p>внести технические корректировки по тексту проекта Решения городской Думы городского округа Кинешма: слова «внесение изменений в Генеральный план» в соответствующих падежах заменить словами «проект Генерального плана»</p>	<p>Голубева Надежда Владимировна</p>	<p>Рекомендуется предложение принять. В проект решения городской Думы городского округа Кинешма будут внесены изменения.</p>	
17	<p>- нанести на картографический материал Генерального плана и Правил землепользования и застройки ул. им. Василия Ежова, им. Петра Агапова и Красный Химик; - изменить территориальную зону «Р-2» на «Ж-1» (ул. Аристарха Макарова, д.1б).</p>	<p>Косогорова Наталья Васильевна</p>	<p>Рекомендуется предложение отклонить. Указанные улицы присутствуют на материале обоснования генерального плана городского округа в виде карт. Земельный участок по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, а так же близлежащие земельные участки находятся в территориальной зоне «Ж-2ц - Зона жилой застройки исторического центра города».</p>	
18	<p>- исключить возможность строительства автотодороги рядом с земельным участком по ул. 3-я Запрудная, д.8</p>	<p>Горелова Наталья Евгеньевна</p>	<p>Рекомендуется предложение отклонить. В действующем генеральном плане, а также в предлагаемом проекте внесения изменений в генеральный план рядом с земельным участком по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, ул., 3-я Запрудная, д. 8, предусмотрено прохождение ул. 3-я Запрудная.</p>	
<p>Из присутствующих 23 человек проголосовали: 3а- 20 чел.,</p>				

Против - 0 чел.,  
Воздержалось - 3 чел.

2.	Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма»	19	- внести изменения в ст.6 Проекта Правил землепользования и застройки в части внесения городской Думы городского округа Кинешма в перечень органов, осуществляющих регулирование вопросов землепользования и застройки. А также внести технические корректировки названия городской Думы городского округа Кинешма (взамен Кинешемской городской Думы)	Соломатин Эдуардович	Дмитрий	Рекомендуется предложение принять. В проект решения городской Думы городского округа Кинешма будут внесены изменения.
----	---	----	--	----------------------	---------	---

Из присутствующих

23 человек

проголосовали:

За- 22 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 2 чел.

## **Заключение публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по обсуждению проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма» считать состоявшимися.

2. Направить главе городского округа Кинешма А.В. Пахолкову заключение о проведении публичных слушаний и протокол о результатах публичных слушаний для принятия решения в соответствии со статьей 28 Градостроительного Кодекса РФ, утвержденного Федеральным Законом №190 от 29.12.2004 и рекомендовать утвердить проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма».

3. Опубликовать результаты публичных слушаний в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма», а так же на официальном сайте администрации городского округа Кинешма в сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ А.Д. Юрышев

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ Т.А. Разгуляева