

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО**  
**ПРЕДЛОЖЕНИЯ, дата проведения 16.08.2018**

Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма сообщает о приватизации следующих объектов недвижимого имущества: **Основание приватизации** – постановление администрации городского округа Кинешма от 12.07.2018 № 909п «О приватизации объектов недвижимого имущества муниципального образования «Городской округ Кинешма»:

**ЛОТ № 1** – Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 216,5 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане с 1 по 14, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Наволокская, д. 1-А.

начальная цена – 996 000,00 (девятьсот девяносто шесть тысяч) рублей с учетом НДС, в соответствии с отчетом об оценке № 18/3710/10000037 от 10.02.2018 АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Верхне-Волжский филиал Ивановское отделение Кинешемский производственный участок;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 99 600,00 (девятьсот девять тысяч шестьсот) рублей (10% от начальной цены);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) от цены первоначального предложения – 498 000,00 (четыреста девяносто восемь тысяч) рублей с учетом НДС (50% начальной цены);

размер задатка – 199 200,00 (сто девяносто девять тысяч двести) рублей (20% от начальной цены);

величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – 49 800,00 (сорок девять тысяч восемьсот) рублей (50% "шага понижения").

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже объекта: аукционы, объявленные на 05.05.2016, 06.07.2016, 06.06.2018 признаны несостоявшимися по причине отсутствия претендентов.

**ЛОТ № 2** – Встроенное помещение, расположенное в пятиэтажном с подвалом жилом доме (лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 198,9 кв.м, этаж-1, номера на поэтажном плане - №№ с 1 по 15 включительно, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Декабристов, д. 10.

начальная цена продажи (цена первоначального предложения) – 2 209 000,00 (два миллиона двести девять тысяч) рублей с учетом НДС в соответствии с отчетом об оценке № 18/3710/10000039 от 10.02.2018 АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Верхне-Волжский филиал Ивановское отделение Кинешемский производственный участок;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 220 900,00 (двести двадцать тысяч девятьсот) рублей (10% от начальной цены);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) от цены первоначального предложения – 1 104 500,00 (один миллион сто четыре тысячи пятьсот) рублей с учетом НДС (50% начальной цены);

размер задатка – 441 800,00 (четыреста сорок одна тысяча восемьсот) рублей (20% от начальной цены);

величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – 110 450,00 (сто десять тысяч четыреста пятьдесят) рублей (50% "шага понижения").

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже объекта: аукцион объявленный на 06.06.2018 признан несостоявшимися по причине отсутствия претендентов.

**ЛОТ № 3** – Помещение № 1002, назначение: нежилое, этаж № подвал, общая площадь 203,0 кв.м, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Менделеева, д. 3.

начальная цена продажи (цена первоначального предложения) – 596 000,00 (пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей с учетом НДС в соответствии с отчетом об оценке № 18/3710/10000038 от 10.02.2018 АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Верхне-Волжский филиал Ивановское отделение Кинешемский производственный участок;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 59 600,00 (пятьдесят девять тысяч шестьсот) рублей (10% от начальной цены);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) от цены первоначального предложения – 298 000,00 (двести девяносто восемь тысяч) рублей с учетом НДС (50% начальной цены);

размер задатка – 119 200,00 (сто девятнадцать тысяч двести) рублей (20% от начальной цены);

величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – 29 800,00 (двадцать девять тысяч восемьсот) рублей (50% "шага понижения").

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже объекта: аукционы, объявленные на 10.05.2017, 25.08.2017, 06.06.2018 признаны несостоявшимися по причине отсутствия претендентов.

**ЛОТ № 4** – Помещение, назначение: нежилое, этаж № 2, площадь 200,6 кв.м., кадастровый номер 37:25:020305:437, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 6, пом. 1005.

начальная цена продажи (цена первоначального предложения) – 2 943 000,00 (два миллиона девятьсот сорок три тысячи) рублей с учетом НДС в соответствии с отчетом об оценке № 18/3710/10000036 от 10.02.2018 АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Верхне-Волжский филиал Ивановское отделение Кинешемский производственный участок;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 294 300,00 (двести девяносто четыре тысячи триста) рублей (10% от начальной цены);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) от цены первоначального предложения – 1 471 500,00 (один миллион четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей с учетом НДС (50% начальной цены);

размер задатка – 588 600,00 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей (20% от начальной цены);

величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – 147 150,00 (сто сорок семь тысяч сто пятьдесят) рублей (50% "шага понижения").

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже объекта: аукционы, объявленные на 25.08.2017, 06.06.2018 признаны несостоявшимися по причине отсутствия претендентов.

**ЛОТ № 5** – Помещение № 1004, назначение: нежилое, общая площадь 347,3 кв.м, этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1004, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д. 2.

начальная цена продажи (цена первоначального предложения) – 3 072 000,00 (три миллиона семьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС в соответствии с отчетом об оценке № 18/3710/10000035 от 10.02.2018 АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Верхне-Волжский филиал Ивановское отделение Кинешемский производственный участок;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 307 200,00 (триста семь тысяч двести) рублей (10% от начальной цены);

минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) от цены первоначального предложения – 1 536 000,00 (один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей с учетом НДС (50% начальной цены);

размер задатка – 614 400,00 (шестьсот четырнадцать тысяч шестьсот) рублей (20% от начальной цены);

величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – 153 600,00 (сто пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей (50% "шага понижения").

Данное «Нежилое помещение» обременено договором № 292 Ар аренды нежилого помещения от 01.01.2006, заключенным между КИЗО администрации городского округа Кинешма и ООО «Изыскатель», срок действия договора - неопределенный. Данное «Нежилое помещение» обременено договором № 532 Ар аренды нежилого помещения от 17.06.2011, заключенным между КИЗО администрации городского округа Кинешма и ООО «Кинешемский расчетный центр», срок действия договора - неопределенный.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже объекта: аукцион объявленный на 06.06.2018 признан несостоявшимися по причине отсутствия претендентов.

**ЛОТ № 6** – Помещение, назначение: нежилое, количество этажей:1, площадь 26,6 кв.м., кадастровый номер 37:25:020305:493, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 6.

начальная цена продажи (цена первоначального предложения) – 389 000,00 (триста восемьдесят девять тысяч) рублей с учетом НДС в соответствии с отчетом об оценке № 18/3710/10000034 от 10.02.2018 АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Верхне-Волжский филиал Ивановское отделение Кинешемский производственный участок;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 38 900,00 (тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей;

минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) от цены первоначального предложения – 194 500,00 (сто девяносто четыре тысячи пятьсот) рублей с учетом НДС (50% начальной цены);

размер задатка – 77 800,00 (семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей (20% от начальной цены);

величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – 19 450,00 (девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей (50% "шага понижения").

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже объекта: аукционы, объявленные на 25.07.2017, 25.08.2017, 06.06.2018 признаны несостоявшимися по причине отсутствия претендентов.

**Собственник выставляемых на торги имущества** – Городской округ Кинешма.

**Организатор торгов (продавец)** - Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма.

**Способ приватизации (форма торгов)** – продажа посредством публичного предложения является открытой по составу участников. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Срок оплаты** – единовременным платежом в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи имущества.

**Время и дата начала приема заявок** – с 09 час. 00 мин. 16 июля 2018 года.

**Время и дата окончания приема заявок** – 16 час. 00 мин. 10 августа 2018 года.

**Время и место приема заявок** - рабочие дни с 9.00 до 16 час. по московскому времени по адресу: город Кинешма, ул. им. Фрунзе, д. 4, каб. 41 (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Контактный телефон – 5-38-54, 5-58-16.

**Если в указанный в настоящем информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, продажа имущества признается несостоявшейся.**

**Дата, время и место признания претендентов участниками** – 14 августа 2018 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, каб.39. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов (продавец) принимает решение о признании Претендентов лицами, допущенными к участию в продаже.

**Дата, время и место проведения продажи** - 16 августа 2018 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, каб. 39.

**Регистрация лиц, допущенных к участию в продаже имущества** будет проводиться 16 августа 2018 года, по месту проведения продажи - с 09-00 до 09-55 по московскому времени.

Ограничений, кроме установленных федеральными законами, для участия в продаже имущества отдельных категорий физических и юридических лиц не предусмотрено.

Победители признанные налоговыми агентами в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации, обязаны начислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

## **УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ**

### **1. Общие условия**

Юридические и физические лица, желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на торги посредством публичного предложения, обязаны осуществить следующие действия:

а) своевременно и в установленном порядке подать заявку по установленной Организатором (продавцом) торгов форме с приложением требуемых для участия документов, оформленных в соответствии с требованиями Организатора торгов;

б) своевременно внести задаток на счет Организатора (продавца) торгов:

**р/счет № 40302810700003000082 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области г. Иваново, БИК 042406001 ИНН/КПП 3703006717/370301001, л/счет 05333005640. Получатель платежа: Отделение Иваново г. Иваново (КИЗО администрации городского округа Кинешма);**

г) к участию в продаже посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, которые зарегистрировались в качестве лиц, допущенных к участию в торгах в день проведения торгов;

д) одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо предоставленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются;

е) претенденты, желающие принять участие в торгах, обязаны осуществить указанные выше действия **до 10 августа 2018 года** включительно.

ж) претендент вправе отказаться от участия в продаже, письменно уведомив об этом Организатора торгов (продавца);

### **2. Порядок подачи заявок на участие в торгах**

Заявки подаются, начиная с 16 июля 2018 года путем вручения их Организатору торгов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов.

### **3. Перечень требуемых для участия в торгах документов и требования к их оформлению.**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести выставленное на продажу муниципальное имущество посредством публичного предложения (далее – претендент), для участия в продаже имущества представляет продавцу (лично или через своего представителя) в установленный в настоящем информационном сообщении срок заявку по форме, опубликованной в информационном сообщении, и платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление соответствующих денежных средств (задатка) в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении, не подтверждено.

#### **4. Порядок внесения задатка и его возврата**

Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача

претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам торгов, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Задаток не возвращается в следующих случаях:

- если лицо, допущенное к участию в продаже посредством публичного предложения, признанное победителем уклоняется или отказывается от подписания протокола продажи посредством публичного предложения и (или) заключения договора купли-продажи имущества в установленный законодательством Российской Федерации срок;
- если претендент, признанный лицом, допущенным к участию в торгах, в случае отказа от участия в торгах, надлежащим образом не уведомил Организатора торгов (продавца);
- лицам, допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, не явившимся на торги;
- если лицо, допущенное, к участию в торгах отказывается от участия в торгах в день проведения.

#### **5. Покупатель обязан:**

- оплатить услуги независимого оценщика за каждое из приобретаемых объектов недвижимости, единовременным платежом в течение 10 календарных дней, после подписания договора купли-продажи;
- оплатить расходы по оформлению технической документации, необходимой для регистрации права собственности на объекты недвижимости;
- нести расходы на содержание Объекта с даты подписания акта приема-передачи Объекта;
- оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

#### **6. Заключительное положение**

Организатор (продавец) торгов вправе отказаться от их проведения не позднее, чем за три дня до проведения торгов. В этом случае суммы задатков, перечисленных Претендентами, возвращаются им в течение пяти дней с даты принятия данного решения.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Оплата имущества производится в соответствии с договором купли - продажи.

Претендент имеет право ознакомиться с информацией о проведении торгов, а также формой заявки, условиями договоров о задатке и купли-продажи, с документацией на объект, отчетом оценки, иными сведениями о выставленном на продажу имуществе в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское) по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Фрунзе, д. 4, каб. 41.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Информационное сообщение размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.admkineshma.ru](http://www.admkineshma.ru) (в разделе муниципальное имущество), в официальном издании «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма».

**Контактные лица:** Кудряшова Наталья Павловна, Комарова Лариса Викторовна т. 5-38-54.

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕШМА**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

\_\_\_\_\_, далее именуемый  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

Претендент,

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, далее именуемый Претендент,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
полностью и безоговорочно принимая (акцептуя) публичное предложение о продаже  
муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Кинешма,  
опубликованное на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), , [www.admkineshma.ru](http://www.admkineshma.ru)  
принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения  
муниципального \_\_\_\_\_ имущества:  
\_\_\_\_\_ (далее – имущество),

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи имущества, содержащиеся в информационном сообщении о  
проведении продажи посредством публичного предложения, а также порядок проведения  
продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, установленный  
в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации  
государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи  
государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения,  
утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549;

2) в случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи  
имущества в срок не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи  
посредством публичного предложения, и произвести оплату стоимости Имущества в течение  
10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи на счет Продавца.

3) Претендент ознакомлен с фактическим состоянием продаваемого имущества, а также  
наличием его обременения \_\_\_\_\_ (подпись)

4) Подтверждаю, что индивидуальным предпринимателем не являюсь/являюсь (ненужное  
зачеркнуть) \_\_\_\_\_ (подпись)

Уведомлен о том, что индивидуальный предприниматель в соответствии с п. 3 ст.161  
Налогового кодекса РФ обязан исчислить, удержать из выплачиваемых Продавцу доходов и  
уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС \_\_\_\_\_ (подпись)

5) Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для направления  
уведомления о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):

6) Мне известно, что сумма внесенного мною задатка не возвращается в случае:  
если лицо, допущенное к участию в аукционе, признанное победителем аукциона уклоняется  
или отказывается от подписания протокола аукциона и (или) заключения договора купли-  
продажи имущества в установленный законодательством Российской Федерации срок; если  
Претендент, признанный лицом, допущенным к участию в аукционе, в случае отказа от  
участия в аукционе, надлежащим образом не уведомил Организатора торгов  
(продавца);лицам, допущенным к участию в аукционе, не явившимся на торги; если лицо,  
допущенное, к участию в аукционе отказывается от участия в аукционе в день проведения  
аукциона \_\_\_\_\_ (подпись)

7) Даю согласие на обработку комитетом имущественных и земельных отношений  
администрации городского округа Кинешма своих персональных данных с использованием  
средств автоматизации и без использования средств автоматизации, включая их получение в  
письменной или устной формах у третьей стороны, в соответствии с Федеральным законом

от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» с целью подготовки документов для проведения торгов. Мои персональные данные, в отношении которых дается согласие, включают: фамилию, имя, отчество; дату рождения; сведения о регистрации по месту жительства; номер и серию документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе. Действия с моими персональными данными включают в себя сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Предусматривается смешанный способ обработки персональных данных с использованием средств автоматизации, подключенных к информационной системе и/или без использования таких средств. Согласие вступает в силу с даты принятия заявки на участие в аукционе. Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления \_\_\_\_\_ (подпись).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

м.п. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

Председатель комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма

М.С. Устинова

Приложение 2

## В КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕШМА

### ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ претендентом

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица)  
для участия в торгах по продаже посредством публичного предложения, находящегося в собственности городского округа Кинешма недвижимого имущества -  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

м.п. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.



## Договор о задатке

город Кинешма Ивановская область

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя комитета Устиновой Марины Сергеевны, действующей на основании Положения о комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, утвержденного постановлением администрации городского округа Кинешма от 29.11.2013 № 2707п; Положением о приватизации муниципального имущества городского округа Кинешма, утвержденным решением городской Думы городского округа Кинешма пятого созыва от 28.03.2012 № 35/356, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Кинешма на 2018 год, решением городской Думы городского округа Кинешма от 27.06.2018 № 61/399 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Кинешма на 2018год», в связи с признанием аукциона по продаже объектов недвижимого имущества несостоявшимся, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица), именуемое (ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### Статья 1. Предмет Договора

1.1 Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения (далее – торги) по продаже объекта недвижимости - \_\_\_\_\_, перечисляет в безналичном порядке на счет Комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма: **р/счет № 40302810700003000082 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области г. Иваново, БИК 042406001 ИНН/КПП 3703006717/370301001, л/счет 05333005640. Получатель платежа: Отделение Иваново г. Иваново (КИЗО администрации городского округа Кинешма) задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (денежные средства, задаток). Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения обязательств по оплате объекта недвижимости - \_\_\_\_\_, в соответствии с информационным сообщением, на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), , [www.admkineshma.ru](http://www.admkineshma.ru)**

### Статья 2. Передача денежных средств

2.1 Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет, указанный в настоящем договоре, не позднее даты, указанной в информационном сообщении, а именно до 10.08.2018 и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Комитета. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет Комитета обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2 Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Комитета в качестве задатка.

2.3. Задаток, внесенный претендентом, в случае признания Претендента победителем торгов и заключения им с Комитетом договора купли-продажи недвижимого имущества, засчитываются в счет оплаты стоимости "Объекта".

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты в пользу Претендента не начисляются.

2.5. При заполнении покупателем платежных поручений на перечисление денежных средств в разделе "Назначение платежа" надлежит указать: "задаток для участия в торгах по продаже объекта недвижимости – ЛОТ № \_\_\_\_\_ (адрес объекта).



2.6. Комитет обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

### **Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. Возврат задатка в предусмотренных законодательством случаях, производится путем перечисления на счет Претендента, указываемый им в заявлении о возврате задатка.

3.2. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в торгах, если Претендент не допущен к участию в торгах или Претендент не признан Победителем торгов, Комитет обязуется перечислить сумму задатка на счет Претендента в течение 5 дней с даты утверждения Протокола публичного предложения.

3.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до признания его участником торгов, Комитет обязуется перечислить сумму задатка на счет Претендента не позднее 5 (пяти) дней с даты получения Комитетом соответствующего уведомления.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимся, Комитет обязуется перечислить сумму задатка на счет Претендента в течение 5 дней с даты утверждения Комитетом Протокола публичного предложения.

3.5. В случае отмены торгов Комитет в течение 5 дней с момента опубликования информационного сообщения, перечисляет сумму задатка на счет Претендента.

3.6. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок, не включая выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

### **Статья 4. Особые условия**

4.1. Задаток не возвращается в следующих случаях:

4.1.1. - если Претендент, признанный победителем торгов уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в установленный законодательством Российской Федерации срок;

4.1.2. - если Претендент, признанный лицом, допущенным к участию в торгах без уважительных причин не принял участия в торгах;

4.1.3. - если Претендент, признанный лицом, допущенным к участию в торгах, в случае отказа от участия в торгах, надлежащим образом не уведомил организатора торгов (Продавца);

4.1.4. - если лицо, допущенное к участию в торгах отказывается от участия в день проведения торгов;

4.1.5. - если лицо, допущенное к участию в торгах не прошло регистрацию перед началом проведения торгов.

### **Статья 5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

5.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон.

### **Статья 6. Реквизиты сторон.**

**Продавец:** Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма.

**Адрес:** 155800, Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4

счет 40101810700000010001, получатель платежа: УФК по Ивановской области (КИЗО городского округа Кинешма л/с № 04333005640), ИНН/КПП 3703006717/370301001, код

Председатель комитета \_\_\_\_\_ **Марина Сергеевна Устинова**

Подпись претендента \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Приложение 4

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купи – продажи недвижимого имущества**

город Кинешма Ивановской области

Муниципальное образование "Городской округ Кинешма", Устав муниципального образования "Городской округ Кинешма", зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Ивановской области 21.10.2005, за которое выступает Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, находящийся по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, зарегистрированный Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Кинешме Ивановской области 23.01.2003, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 37 № 000721350, ИНН 3703006717, в лице председателя комитета Устиновой Марины Сергеевны, действующей на основании Положения о комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, утвержденного постановлением главы администрации города Кинешмы Ивановской области от 29.11.2013 № 2707п; Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа Кинешма, утвержденного Решением Кинешемской городской Думы Ивановской области третьего созыва от 29.01.2002 № 22/91 с изменениями к нему, утвержденными Решением Кинешемской городской Думы четвертого созыва от 22.02.2006 № 5/34; Постановления администрации городского округа Кинешма от 12.07.2018 № 909п «О приватизации объектов недвижимого имущества муниципального образования «Городской округ Кинешма», именуемое в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением "Об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения", утвержденным Правительством РФ от 22.07.2002 г. № 549, Протоколом публичного предложения № \_\_\_\_\_, состоявшегося в городе Кинешма Ивановской области \_\_\_\_\_.
2. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять в собственность и оплатить объект недвижимого имущества – \_\_\_\_\_ (далее – «\_\_\_\_\_»).
3. Отчуждаемое недвижимое имущество - \_\_\_\_\_ принадлежит Муниципальному образованию «Городской округ Кинешма» на праве собственности на основании: \_\_\_\_\_.
4. Рыночная стоимость недвижимого имущества \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей включая налог на добавленную стоимость, согласно отчета об оценке № \_\_\_\_\_ об определении рыночной стоимости \_\_\_\_\_, по \_\_\_\_\_ состоянию \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ выполненного \_\_\_\_\_.
5. Цена продажи указанного в п. 2 настоящего договора недвижимого имущества \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей

\_\_\_ копеек включая налог на добавленную стоимость. Оплата за указанное в п.2 настоящего договора недвижимое имущество должна быть осуществлена **в течение 10 рабочих дней** с момента заключения настоящего договора, а именно не позднее \_\_\_\_\_. Задаток, внесенный «Покупателем» на счет «Продавца», в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого недвижимого имущества. «Покупатель» **единовременно** оплачивает стоимость приобретаемого недвижимого имущества и перечисляет денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек по следующим реквизитам:

код бюджетной классификации: код бюджетной классификации: 96511402043040000410, получатель платежа: УФК по Ивановской области (КИЗО городского округа Кинешма л/с № 04333005640), ИНН/КПП 3703006717/370301001, счет 40101810700000010001, код ОКТМО 24705000, банк: отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001.

6. Стоимость услуг оценщика по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, оформление технической документации в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей возлагается на «Покупателя» сверх стоимости продажи недвижимого имущества и перечисляется «Покупателем» в течение десяти календарных дней на следующие реквизиты «Продавца»:

код бюджетной классификации: 96511302994040000130; получатель платежа: УФК по Ивановской области (КИЗО администрации городского округа Кинешма л/счет 04333005640), ИНН 3703006717, КПП 370301001; счет: 40101810700000010001, код ОКТМО 24705000, банк: отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, БИК 042406001.

7. В соответствии с пунктом 1 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации «Покупатель» самостоятельно уплачивает в бюджет сумму НДС в размере \_\_\_\_\_.

8. Моментом исполнения обязательства «Покупателя» по оплате за недвижимое имущество считается день зачисления денежных средств на счет «Продавца». За нарушение срока оплаты недвижимого имущества, установленного в пункте 5 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты недвижимого имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 5 настоящего Договора, не может составлять более десяти календарных дней ("допустимая просрочка"). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате недвижимого имущества, установленных настоящим Договором.

«Продавец» в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет «Покупателю» письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору, прекращаются.

При этом сумма задатка «Покупателю» не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

9. Отчуждаемое недвижимое имущество в момент заключения договора никому не продано, не заложено, в споре и под запретом не состоит.

10. «Продавец» обязуется в течение тридцати дней с момента зачисления денежных средств на счет «Продавца» передать недвижимое имущество по акту передачи недвижимого имущества «Покупателю». Обязательство «Продавца» передать недвижимое имущество Покупателю считается исполненным после подписания «Продавцом» и «Покупателем» акта передачи недвижимого имущества.

11. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п.2 настоящего договора, переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. «Покупатель» до момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество владеет и пользуется недвижимым имуществом без права распоряжения им.

12. Риск случайной гибели или повреждения указанного в договоре недвижимого имущества переходит к «Покупателю» с момента, когда в соответствии с договором «Продавец» считается исполнившим свою обязанность по передаче недвижимого имущества «Покупателю».

13. Договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

14. Одновременно с переходом права собственности на недвижимое имущество «Покупатель» приобретает права на земельный участок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр находится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 15. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец \_\_\_\_\_ М.С. Устинова

Покупатель \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Приложение 5

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации городского округа Кинешма

от 12.07.2018 № 909п

### О приватизации объектов недвижимого имущества муниципального образования "Городской округ Кинешма"

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь 41, 46, 56 Устава муниципального образования "Городской округ Кинешма", Положением о приватизации муниципального имущества городского округа Кинешма, утвержденным решением городской Думы городского округа Кинешма пятого созыва от 28.03.2012 № 35/356, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Кинешма на 2018 год, утвержденным решением городской Думы городского округа Кинешма шестого созыва от 25.10.2017 № 45/320, решением городской Думы городского округа Кинешма от 27.06.2018 № 61/399 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Кинешма на 2018год», в связи с признанием аукциона по продаже объектов недвижимого имущества несостоявшимся, администрация городского округа Кинешма

#### постановляет:

1. Осуществить приватизацию следующего объекта недвижимого имущества:

**ЛОТ № 1** – Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 216,5 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане с 1 по 14, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Наволокская, д. 1-А.

**ЛОТ № 2** – Встроенное помещение, расположенное в пятиэтажном с подвалом жилом доме (лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 198,9 кв.м, этаж-1, номера на поэтажном плане - №№ с 1 по 15 включительно, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Декабристов, д. 10.

**ЛОТ № 3** – Помещение № 1002, назначение: нежилое, этаж № подвал, общая площадь 203,0 кв.м, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Менделеева, д. 3.

**ЛОТ № 4** – Помещение, назначение: нежилое, этаж № 2, площадь 200,6 кв.м., кадастровый номер 37:25:020305:437, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 6, пом. 1005.

**ЛОТ № 5** – Помещение № 1004, назначение: нежилое, общая площадь 347,3 кв.м, этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1004, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д. 2.

**ЛОТ № 6** – Помещение, назначение: нежилое, количество этажей:1, площадь 26,6 кв.м., кадастровый номер 37:25:020305:493, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 6.

**2. Утвердить следующие условия приватизации:**

2.1. способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;

2.2. форма подачи предложения о цене – открытая;

2.3. срок оплаты – единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества;

**2.4. ЛОТ № 1:**

2.4.1. начальная цена продажи объекта муниципального имущества (цена первоначального предложения) – 996 000,00 (девятьсот девяносто шесть тысяч) рублей с учетом НДС.

2.4.2. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 99 600,00 (девятьсот девять тысяч шестьсот) рублей (10% от начальной цены).

2.4.3. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) от цены первоначального предложения- 498 000,00 (четыреста девяносто восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

2.4.4. размер задатка – 199 200,00 (сто девяносто девять тысяч двести) рублей (20% от начальной цены).

2.4.5. величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – 49 800,00 (сорок девять тысяч восемьсот) рублей (50% "шага понижения").

**2.5. ЛОТ № 2:**

2.5.1. начальная цена продажи объекта муниципального имущества (цена первоначального предложения) – 2 209 000,00 (два миллиона двести девять тысяч) рублей с учетом НДС.

2.5.2. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 220 900,00 (двести двадцать тысяч девятьсот) рублей (10% от начальной цены).

2.5.3. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) от цены первоначального предложения- 1 104 500,00 (один миллион сто четыре тысячи пятьсот) рублей с учетом НДС.

2.5.4. размер задатка – 441 800,00 (четыреста сорок одна тысяча восемьсот) рублей (20% от начальной цены).

2.5.5. величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – 110 450,00 (сто десять тысяч четыреста пятьдесят) рублей (50% "шага понижения").

**2.6. ЛОТ № 3:**

2.6.1. начальная цена продажи объекта муниципального имущества (цена первоначального предложения) – 596 000,00 (пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей с учетом НДС.

2.6.2. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 59 600,00 рублей (пятьдесят девять тысяч шестьсот) рублей (10% от начальной цены).

2.6.3. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) от цены первоначального предложения – 298 000,00 (двести девяносто восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

2.6.4. размер задатка – 119 200,00 (сто девятнадцать тысяч двести) рублей (20% от начальной цены).

2.6.5. величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – 29 800,00 (двадцать девять тысяч восемьсот) рублей (50% "шага понижения").

**2.7. ЛОТ № 4:**

2.7.1. начальная цена продажи объекта муниципального имущества (цена первоначального предложения) – 2 943 000,00 (два миллиона девятьсот сорок три тысячи) рублей с учетом НДС.

2.7.2. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 294 300,00 (двести девяносто четыре тысячи триста) рублей (10% от начальной цены).

2.7.3. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) от цены первоначального предложения – 1 471 500,00 (один миллион четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей с учетом НДС.

2.7.4. размер задатка – 588 600,00 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей (20% от начальной цены).

2.7.5. величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – 147 150,00 (сто сорок семь тысяч сто пятьдесят) рублей (50% "шага понижения").

#### **2.8. ЛОТ № 5:**

2.8.1. начальная цена продажи объекта муниципального имущества (цена первоначального предложения) – 3 072 000,00 (три миллиона семьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС.

2.8.2. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 307 200,00 (триста семь тысяч двести) рублей (10% от начальной цены).

2.8.3. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) от цены первоначального предложения – 1 536 000,00 (один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей с учетом НДС.

2.8.4. размер задатка – 614 400,00 (шестьсот четырнадцать тысяч четыреста) рублей (20% от начальной цены).

2.8.5. величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – 153 600,00 (сто пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей (50% "шага понижения").

#### **2.9. ЛОТ № 6:**

2.9.1. начальная цена продажи объекта муниципального имущества (цена первоначального предложения) – 389 000,00 (триста восемьдесят девять тысяч) рублей с учетом НДС.

2.9.2. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 38 900,00 (тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей (10% от начальной цены).

2.9.3. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) от цены первоначального предложения – 194 500,00 (сто девяносто четыре тысячи пятьсот) рублей с учетом НДС.

2.9.4. размер задатка – 77 800,00 (семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей (20% от начальной цены).

2.9.5. величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – 19 450,00 (девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей (50% "шага понижения").

3. Назначить Продавцом указанных объектов недвижимого имущества комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма.

4. После государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества комитету имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма (Устинова М.С.) внести изменения в соответствующий раздел Единого реестра муниципальной собственности городского округа Кинешма и исключить данные недвижимые объекты из состава имущества муниципальной казны городского округа Кинешма.

**Глава  
городского округа Кинешма**

**А.В. Пахолков**

Приложение 6

## **ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

б) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

в) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

Договор купли-продажи заключается с победителем не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.