

**Извещение о проведении 21 августа 2018 года аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков**

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, адрес: 155800 Ивановская область, г.Кинешма, ул.им.Фрунзе, д.4. телефон: 8 (49331) 5-58-16, e-mail: kizo@admkineshma.ru.

Решение о проведении аукциона принято администрацией городского округа Кинешма постановлением от 12.07.2018 № 911п.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Аукцион состоится 21.08.2018 в 11⁰⁰ часов по московскому времени по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул.им.Фрунзе, д.4, каб.39.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (государственная собственность):

Местоположение: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Виктора Порохова, участок № 12

Площадь: 1020±11 кв.м.

Кадастровый номер: 37:25:040513:12

Описание границ: земельный участок расположен в 21 метре к западу от дома № 11 по ул. им. Виктора Порохова, в 25 метрах к юго-западу от дома № 9 по ул. им. Виктора Порохова

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Обременения: собственнику инженерных сетей на постоянный срок предоставлено право ограниченного пользования частью земельного участка площадью 53 кв.м в целях ремонта и обслуживания инженерных сетей

Ограничения использования: строительство здания до 3-х этажей

Категория земель: земли населенных пунктов

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 31 058,49 рублей (Тридцать одна тысяча пятьдесят восемь руб. 49 коп.).

Шаг аукциона: 3% начальной цены – 931,75 рублей (Девятьсот тридцать один руб. 75 коп.).

Размер задатка: 50% начальной цены – 15 529,24 рублей (Пятнадцать тысяч пятьсот двадцать девять руб. 24 коп.).

Параметры разрешенного строительства определяются градостроительным регламентом по земельным участкам в зоне Ж-1 «Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками». Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма», утвержденными решением Кинешемской городской Думы от 23.12.2009 N 72/711

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Вид сети	Предельная свободная мощность существующих сетей	Максимальная нагрузка	Сроки подключения объекта	Срок действия технических условий	Плата за подключение
Городской водопровод, проходящий по ул.Красногорская	3,5 тыс. м ³ /сут.	5,0 м ³ /сут.	06.04.2023	06.04.2023	плата не установлена
Теплоснабжение	Возможности подключения к городским сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения не имеется в связи с отсутствием источника теплоснабжения.				
Водоотведение	Возможности подключения не имеется в связи с отсутствием в данном районе города сетей канализации.				

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: по предварительной договоренности с Комитетом имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма по телефону 8 (49331) 5-71-95.

Форма подачи предложений о размере цены: открытая.

Порядок проведения аукциона и определения его победителя:

Непосредственно перед началом проведения аукциона секретарь комиссии производит регистрацию участников и выдает участникам аукциона (их уполномоченным представителям) пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки). После открытия аукциона

аукционист оглашает наименование, состав и характеристики предмета аукциона, его начальную цену и «шаг аукциона» и предлагает участникам аукциона путем поднятия карточек заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену на "шаг аукциона". Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил цену предмета аукциона, указывает на этого участника и объявляет заявленную им цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену предмета аукциона, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена предмета аукциона были названы аукционистом последними.

Победитель аукциона определяется непосредственно во время его проведения в присутствии всех участников. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды земельного участка должны быть исполнены победителем аукциона лично.

Существенные условия договора аренды: ежегодный размер арендной платы, определенный по результатам аукциона.

Сроки платежа:

- за текущий годовой период годовой размер арендной платы, определенный по результатам аукциона, за вычетом задатка за участие в аукционе, вносится единовременно в течение 30 дней со дня подписания договора аренды земельного участка,
- за последующие годовые периоды арендная плата вносится ежеквартально равными долями до 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка:

Счет № 40302810700003000082 в Отделении Иваново, г.Иваново, БИК 042406001. Получатель: УФК по Ивановской области (КИЗО администрации городского округа Кинешма, л/счет 05333005640, ИНН 3703006717, КПП 370301001, ОКТМО 24705000). В платежном поручении в поле «Назначение платежа» необходимо указать адрес местоположения земельного участка и дату проведения аукциона.

Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, а также заявителям, отозвавшим свои заявки позднее дня окончания срока приема заявок, – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
- заявителям, отозвавшим свои заявки до дня окончания срока приема заявок, – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток не возвращается в случаях уклонения лица, признанного победителем аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, от заключения договора аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды.

Порядок приема заявок на участие в аукционе. Заявки принимаются по установленной в настоящем извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9⁰⁰ до 15⁰⁰ часов по московскому времени. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Адрес места приема заявок на участие в аукционе: Ивановская область, г.Кинешма, ул.им.Фрунзе,4 каб.41

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 19.07.2018 9⁰⁰ часов по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 17.08.2018 15⁰⁰ часов по московскому времени.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 20.08.2018 в 11⁰⁰ часов по московскому времени по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул.им.Фрунзе, д.4, каб.39 организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе и признании их участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; поступление задатка подтверждается выпиской из лицевого счета комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма в Управлении Федерального казначейства по Ивановской области;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды земельного участка.

Информация о проведении аукциона, об отказе в проведении аукциона, о результатах аукциона, а также форма заявки, проект договора аренды размещены на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Кинешма» в сети «Интернет» www.admkineshma.ru в разделе: «Подразделения/Муниципальное имущество/Информация по аукционам», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Кинешма» размещены на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Кинешма» в сети «Интернет» www.admkineshma.ru в разделе: «Документы/Градостроительство»

Справки по телефону 8 (49331) 5-61-52, контактное лицо – Куваникова Наталья Адольфовна.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

разрешенное использование _____

адрес: Ивановская область, г. Кинешма, _____

площадь _____ кадастровый номер _____

1. Сведения об участнике аукциона:

1.1. _____

(Ф.И.О., полное наименование заявителя, ИНН)

в лице _____

действующего на основании _____

1.2. _____

(адрес заявителя)

1.3. Сведения о регистрации юридического лица:

ОГРН _____ Свидетельство _____ от _____ г.

Зарегистрировано _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы: _____

1.4. Платежные реквизиты: _____

(полные реквизиты банка, №№ счетов заявителя)

Телефон (факс) для связи: _____

Реквизиты и паспортные данные заявителя (представителя): _____

(Ф.И.О., должность)

Паспорт: _____ № _____ выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Договор поручения (доверенность) № _____ от « _____ » _____ 20 _____ года

2. Принимая решение об участии в аукционе:

2.1. Даю согласие на обработку комитетом имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма своих персональных данных с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации, включая их получение в письменной или устной формах у третьей стороны, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» с целью подготовки документов для проведения торгов. Мои персональные данные, в отношении которых дается согласие, включают: фамилию, имя, отчество; дату рождения; сведения о регистрации по месту жительства; номер и серию документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе. Действия с моими персональными данными включают в себя сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Предусматривается смешанный способ обработки персональных данных с использованием средств автоматизации, подключенных к информационной системе и/или без использования таких средств. Согласие вступает в силу с даты принятия заявки на участие в аукционе. Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления _____ (подпись)

2.2. Ознакомился с содержанием проекта договора аренды земельного участка и согласен с его условиями _____ (подпись)

2.3. Обязуюсь выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении _____ (подпись)

2.4. В случае признания победителем аукциона:

2.4.1. Обязуюсь заключить договор аренды земельного участка на предложенных условиях и произвести платежи по результатам аукциона _____ (подпись)

3. Мне известно, что сумма внесенного мною задатка не возвращается в случае:

уклонения лица, признанного победителем аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, от заключения договора аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды _____ (подпись)

4. Заявитель подтверждает внесение на счет комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма суммы задатка в размере _____

(сумма цифрами и прописью)

Подпись заявителя (представителя) _____

М.П. _____

« _____ » _____ 20 _____ года

ЗАЯВКА ПРИНЯТА: « _____ » _____ 20 _____ года _____ час _____ мин № _____

(должность, Ф.И.О. принявшего заявку, подпись)

ДОГОВОР
аренды земельного участка

Город Кинешма Ивановской области

_____ 2018 года

Администрация городского округа Кинешма, ИНН 3703006273, в лице председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма Устиновой М.С., действующего на основании распоряжения администрации городского округа Кинешма от 20.10.2017 № 202р «О наделении полномочиями» и доверенности от 20.10.2017 № 32, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и ___ (Ф.И.О.), ___ (дата) рождения, паспорт серия: ___ № ___ выдан ___ (когда, кем), зарегистрирован по адресу: ___, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола от ___ № ___ о результатах аукциона заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью ___ м² из земель населенных пунктов с кадастровым номером ___, находящийся по адресу: ___, разрешенное использование: ___ (далее Участок).

На Участке имеются: участок свободен от строений.

Обременения Участка: ___.

Ограничения использования Участка: ___.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на _____.

2.2. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок по результатам аукциона составляет: ___ руб. Оплата производится в рублях. Задаток в сумме ___ руб., внесенный Арендатором за участие в аукционе, засчитывается в оплату арендной платы за текущий годовой период и перечисляется Арендодателем по реквизитам, указанным в п.3.2. Договора.

3.2. Арендатор выплачивает арендную плату:

- за текущий годовой период в размере, который с учетом суммы внесенного задатка за участие в аукционе составит ___ руб., – в течение 30 дней со дня подписания Договора;

- за последующие годовые периоды в размере, указанном в пункте 3.1 Договора, – ежеквартально равными долями до 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 декабря, путем перечисления на счет: (реквизиты счета).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. доступа на Участок с целью контроля за его использованием и соблюдением Арендатором условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

4.1.2. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

4.1.3. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

4.1.4. требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы и нарушении других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. передать Арендатору Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента оплаты суммы арендной платы, указанной в пункте 3.2 Договора, за текущий годовой период;

4.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.3. Арендатор имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.4. обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию;

4.4.5. после подписания Договора и изменений к нему в течение трех месяцев произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4.4.6. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении. При досрочном расторжении Договора – передать Участок по акту приема-передачи;

4.4.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.8. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются на счет, указанный в пункте 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4. Договора.

6.3. Договор прекращается в случае отказа от договора. Сторона Договора обязана предупредить об отказе другую сторону за 1 месяц;

6.4. В случае смерти Арендатора (физического лица) его права и обязанности по Договору переходят к наследникам;

6.5. При прекращении (расторжении) Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 4 подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр направляется в комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, один экземпляр в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор: