

**Извещение о проведении 25 мая 2018 года аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта для осуществления торговли, оказания услуг на территории городского округа Кинешма**

**Организатор аукциона:** администрация городского округа Кинешма.

**Реквизиты решений о проведении аукциона:** постановление администрации городского округа Кинешма от 07.05.2018 № 581п «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных объектов для осуществления торговли на территории городского округа Кинешма».

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации городского округа Кинешма от 16.03.2016 № 424п «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг на территории городского округа Кинешма», постановлением администрации городского округа Кинешма от 08.11.2013 № 2532п «О схеме размещения нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг на территории городского округа Кинешма», постановлением администрации городского округа Кинешма от 29.03.2016 № 496п «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта для осуществления торговли, оказания услуг на территории городского округа Кинешма».

**Аукцион состоится** 25 мая 2018 года в 11-30 часов по московскому времени по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, каб.37.

**Предмет аукциона:** право на заключения договора на размещение нестационарного объекта для осуществления торговли:

**Лот №1**

**Местоположение:** Ивановская область, город Кинешма, ул. Рылеевская, у дома № 1

**Вид объекта:** павильон

**Площадь:** 60 кв.м.

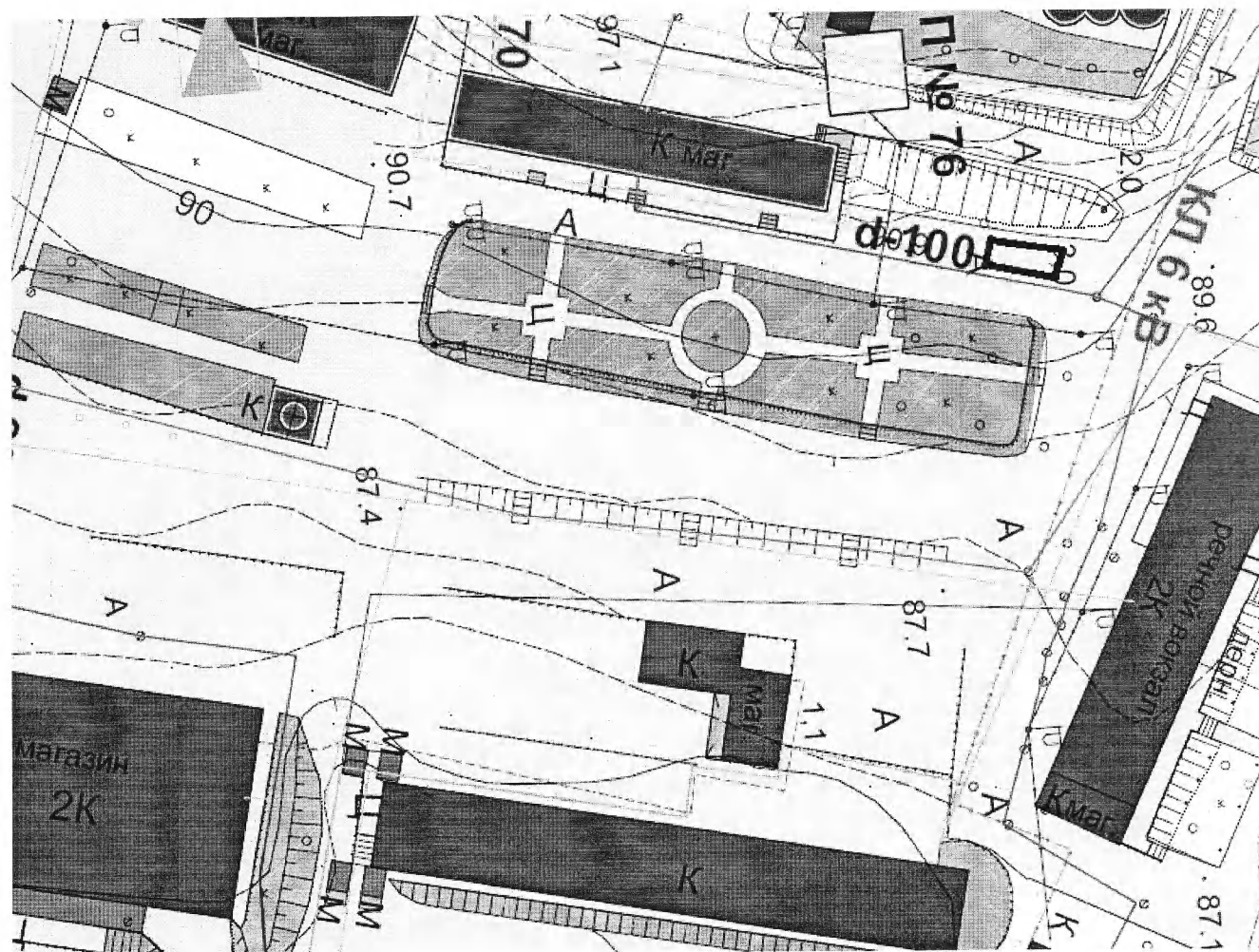
**Группа товаров, вид услуг:** торговля сувенирами, изделиями народных промыслов, продукция местных товаропроизводителей


**Срок размещения:** 5 (пять) лет

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона** (годовая стоимость по договору) – 83722,0 рублей (восемьдесят три тысячи семьсот двадцать две тысячи рублей)

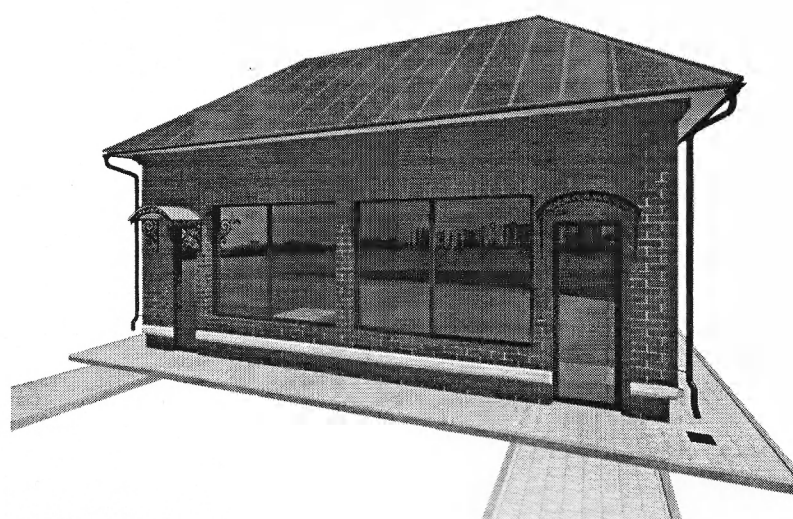
**Размер задатка:** 10% начальной цены – 8372,0 рубля (восемь тысяч триста семьдесят два рубля).

Ситуационный план размещения нестационарного объекта:



 место установки павильона

Типовое архитектурное решение



**Существенные условия договора на размещение нестационарного объекта для осуществления торговли, оказания услуг:** размер платы (годовой) по результатам аукциона, размещение объекта в соответствии с архитектурным решением по адресному ориентиру.

**Форма подачи предложений о размере цены:** закрытая в запечатанном конверте.

**Победитель аукциона** определяется непосредственно во время его проведения в присутствии участников аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Договор на размещение нестационарного объекта для осуществления торговли, оказания услуг заключается с победителем аукциона не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Сроки платежа:** равными долями ежеквартально, начиная с квартала, следующего за кварталом заключения договора, до 15 числа первого месяца квартала.

**Для участия в аукционе** претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в данном извещении срок заявку на участие в аукционе с приложением документов (или их копий):

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за тридцать дней до дня опубликования настоящего извещения;
- копии документов, удостоверяющих личность;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);
- согласие на обработку персональных данных;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;
- платежное поручение (квитанцию) с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту;
- предложение о цене лота в запечатанном конверте;
- архитектурное решение нестационарного объекта с проектом благоустройства прилегающей территории (типовое, либо проект, согласованный в установленном порядке с администрацией городского округа Кинешма).

Документы или копии документов, подтверждающие соответствие претендента установленным условиям допуска к участию в аукционе:

- об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица;
- об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном действующим законодательством, на день подачи заявки на участие в аукционе;
- справку об исполнении обязанностей перед бюджетом и отсутствии задолженности по обязательным платежам в государственные внебюджетные фонды.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе.** Заявки принимаются по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 9<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup> часов по московскому времени. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Адрес места приема заявок на участие в аукционе:** Ивановская область, г. Кинешма, ул.им.Фрунзе,4 каб.37

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 10 мая 2018 года с 9-00 часов по московскому времени.



**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 24 мая 2018 года в 15-00 часов по московскому времени.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Дата, время, место и порядок определения участников аукциона:** 25 мая 2018 года 11-30 часов по московскому времени по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, каб.37 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- 1) непредставление документов, указанных в настоящем извещении, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте;
- 2) несоответствие условиям допуска к участию в аукционе;
- 3) заявка подписана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) не подтверждено поступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в настоящем извещении, в установленный срок (факт поступления от претендентов задатков устанавливается на основании выписки со счета для перечисления задатков)
- 5) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям о проведении аукциона.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

УФК по Ивановской области (Администрация городского округа Кинешма) л/сч 04333005610 ИНН 3703006273 КПП 370301001 Банк: Отделение Иваново г. Иваново БИК 042406001 р/сч 40 101 810 700 000 010 001 КБК 961 1 17 05040 04 0005 180 ОКТМО 24705000
--

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона.

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения Договора является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Внесенный задаток возвращается:**

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 банковских дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;
- участниками несостоявшихся торгов – в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;
- претендентам и участникам аукциона при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении торгов – в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения;
- претендентам при отзыве заявки – в течение 5 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки.

**Задаток не возвращается в случаях:**

- отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок;
- уклонения или отказа участника, признанного победителем аукциона, подписать договор не позднее 10 дней со дня подведения итогов аукциона.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, внести изменения в извещение о проведении аукциона** в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Информационное сообщение об отказе от проведения аукциона (внесении изменений в извещение о проведении аукциона) публикуется в

официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма», размещается на официальном сайте муниципального образования «Городской округ Кинешма» в сети «Интернет» [www.admkineshma.ru](http://www.admkineshma.ru).

Справки по телефону 8 (49331) 5-39-75, контактные лица: Важнова Ирина Николаевна  
5-41-66 Смирнов Сергей Владимирович

В администрацию городского округа  
Кинешма

**Заявка**  
**на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного**  
**объекта для осуществления торговли, оказания услуг на территории городского округа**  
**Кинешма**

**1. Сведения об участнике аукциона:**

1.1. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., полное наименование заявителя, ИНН, ОГРН)

в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_

1.2. \_\_\_\_\_  
(юридический и фактический адрес заявителя)

1.3. Платежные реквизиты: \_\_\_\_\_  
(полные реквизиты банка, №№ счетов заявителя)

Контактный телефон (факс): \_\_\_\_\_

Реквизиты и паспортные данные заявителя (представителя): \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

Паспорт: № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

Договор поручения (доверенность) № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

В соответствии с условиями проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг на территории городского округа Кинешма предлагаю заявку на следующий лот (лоты):

№ лота	Вид нестационарного объекта	Ассортимент реализуемых товаров, видов услуг	Место нахождения, адрес нестационарного объекта	Площадь объекта, кв.м.	Срок размещения объекта

С условиями и правилами проведения аукциона ознакомлены (-ен) и согласны (-ен)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.  
"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о приеме заявки и прилагаемых документов:  
Опись документов прилагается:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. ЗАЯВКА ПРИНЯТА: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. принявшего заявку, подпись)

/предоставляется в 2-х экземплярах/

Проект

**ДОГОВОР  
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА  
ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТОРГОВЛИ, ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

г.Кинешма

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа Кинешма в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Сторона 1, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, (должность, Ф.И.О.)

именуемое(ый) в дальнейшем Сторона 2, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение нестационарного объекта (тип) \_\_\_\_\_, далее - Объект, для осуществления торговли (оказания услуг) \_\_\_\_\_ по адресному ориентиру в соответствии со схемой \_\_\_\_\_ (группа товаров, вид услуг)

размещения нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг на территории городского округа Кинешма: \_\_\_\_\_ (место расположения объекта)

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг на территории городского округа Кинешма, утвержденным постановлением администрации городского округа Кинешма от 16.03.2016 № 424п, по результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта для осуществления торговли, оказания услуг на основании протокола аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**2. Права и обязанности сторон:**

2.1. Сторона 1 вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг на территории городского округа Кинешма.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора;

2.1.3. В случае изменения схемы размещения нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг на территории городского округа Кинешма по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг на территории городского округа Кинешма.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг на



территории городского округа Кинешма, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Стороне 2 по настоящему Договору, не может быть предоставлено Стороной 1 другим лицам.

2.3. Сторона 2 вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.2. В случае изменения схемы размещения нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг на территории городского округа Кинешма.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с архитектурным решением в течение трех месяцев с даты заключения договора.

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.3. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также пива и напитков, изготавливаемых на его основе, табачных изделий), установленные законодательством РФ.

2.4.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

2.4.7. Обеспечить содержание объекта по месту установки исходя из норматива - по периметру от объекта шириной 5 метров.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Стороны 1 в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

Расторжение (прекращение) Договора является основанием для расторжения договора электро-, водо-, тепло-, газоснабжения нестационарного объекта, заключенного с ресурсоснабжающей организацией.

2.4.9. В случае передачи Объекта в пользование третьим лицам уведомлять Сторону 1 о передаче Объекта в течение 10 дней с момента передачи с приложением копии договора.

При этом Сторона 2 не освобождается от исполнения обязательств по настоящему Договору

### 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по договору определен по результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг (протокол аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. Размер платы за текущий год начисляется с даты проведения аукциона.

Задаток, внесенный Стороной 2 в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., засчитывается в сумму оплаты по договору.

3.2. Размер платы по договору на каждый последующий год определяется в соответствии с Порядком расчета начальной (минимальной) цены за право заключения договора на размещение нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг на территории городского округа Кинешма, утвержденным постановлением администрации городского округа Кинешма от 16.03.2016 № 424п.



3.3. Начиная с года, следующего за годом заключения договора, платежи осуществляются равными долями ежеквартально, до 15 числа первого месяца текущего квартала.

3.4. Перечисление денежных средств по оплате договора осуществляется в соответствии с графиком платежей, установленным в приложении 3 к настоящему договору.

3.5. Подтверждением исполнения обязательства Стороны 2 по внесению платы по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, представленный Стороне 1.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени из расчета 0,03% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Расторжение Договора

5.1. Действие договора прекращается досрочно:

1) по соглашению сторон:

а) при подаче Стороной 2 соответствующего заявления;

б) в случае прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;

2) по решению суда;

3) в иных случаях, предусмотренных договором.

5.2. Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. невыполнение Стороной 2 требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.2.2. прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.3. в случае принятия следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении на территории, занимаемой нестационарным объектом, объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного объекта препятствует реализации указанного договора.

5.3. При досрочном прекращении действия Договора нестационарные объекты подлежат переносу на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов для осуществления торговли, оказания услуг.

#### 6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законом порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – ситуационный план размещения объекта  
Приложение 2 – архитектурное решение нестационарного объекта с проектом благоустройства прилегающей территории.  
Приложение 3 – расчет сумм и график платежа по договору.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

(подпись)

МП

МП