



Администрация городского округа Кинешма

Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма

155800 Ивановская область, г. Кинешма, ул. им.Фрунзе, д. 4.
Тел. 8 (49331) 5-58-16, 5-37-52 (факс), 5-36-06, 5-61-52, 5-38-54 (факс)
e-mail: kizo@admkineshma.ru

от 15.05.2015 № 2-0/12

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ) О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ, дата проведения 06.06.2018

Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма сообщает о приватизации следующих объектов недвижимого имущества: **Основание приватизации** – постановление администрации городского округа Кинешма от 26.04.2018 № 542п "О приватизации объектов недвижимости муниципального образования "Городской округ Кинешма":

ЛОТ № 1 – помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 216,5 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер 37:25:010205:65, адрес: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Наволокская, д. 1-А, пом. 1-14

начальная цена продажи – 996 000,00 (девятьсот девяносто шесть тысяч) рублей с учетом НДС;
шаг аукциона (5%) – 49 800,00 (сорок девять тысяч восемьсот) рублей;
сумма задатка (20%) – 199 200,00 (сто девяносто девять тысяч двести) рублей.

ЛОТ № 2 – встроенное помещение, расположенное в пятиэтажном с подвалом жилом доме (лит. А), назначение: нежилое, площадь общая -198,90 кв.м., этаж -1, номера на поэтажном плане- №№ с 1 по 15 включительно, кадастровый номер 37:25:011012:0005:24:405:001:004741690:0100:11002, адрес: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Декабристов, д. 10

начальная цена продажи – 2 209 000,00 (два миллиона двести девять тысяч) рублей;
шаг аукциона (5%) – 110 450,00 (сто десять тысяч четыреста пятьдесят) рублей;
сумма задатка (20%) – 441 800,00 (четыреста сорок одна тысяча восемьсот) рублей.

ЛОТ № 3 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 203 кв.м., этаж подвал, кадастровый номер 37:25:010818:499, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Менделеева, д.3, пом. 1002

начальная цена продажи – 596 000,00 (пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей;
шаг аукциона (5%) – 29 800,00 (двадцать девять тысяч восемьсот) рублей;
сумма задатка (20%) – 119 200,00 (сто девятнадцать тысяч двести) рублей.

ЛОТ № 4 – помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 200,6 кв.м., этаж № 2, кадастровый номер 37:25:020305:437, адрес: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 6, пом. 1005

начальная цена продажи – 2 943 000,00 (два миллиона девятьсот сорок три тысячи) рублей;
шаг аукциона (5%) – 147 150,00 (сто сорок семь тысяч сто пятьдесят) рублей;
сумма задатка (20%) – 588 600,00 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей.

ЛОТ № 5 – помещение № 1004, назначение: нежилое, общая площадь 347,3 кв.м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1004, условный номер: 37-37-05/073/2011-267, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д. 2

начальная цена продажи – 3 072 000,00 (три миллиона семьдесят две тысячи) рублей;
шаг аукциона (5%) 153 600,00 (сто пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей;

сумма задатка (20%) – 614 400,00 (шестьсот четырнадцать тысяч четыреста) рублей.

ЛОТ № 6 – помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 26,6 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер: 37:25:020305:493, адрес: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 6

начальная цена продажи – 389 000,00 (триста восемьдесят девять тысяч) рублей;

шаг аукциона (5%) – 19 450,00 (девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей;

сумма задатка (20%) – 77 800,00 (семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей.

Собственник выставляемых на торги имущества – Муниципальное образование «Городской округ Кинешма».

Организатор торгов (продавец) - Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма.

Способ приватизации (форма торгов) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене имущества.

Срок оплаты – единовременным платежом в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи имущества.

Дата начала приема заявок на приобретение имущества – 27.04.2018

Дата окончания приема заявок на приобретение имущества – 28.05.2018

Время и место приема заявок - рабочие дни с 9 час. до 16 час. по московскому времени в комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма по адресу: город Кинешма, ул. им. Фрунзе, д. 4, каб. 41 (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Контактный телефон – 5-38-54, 5-58-16.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества - информацию об условиях договора купли-продажи объектов муниципального имущества можно получить в комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма по адресу: г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д. 4; тел. 5-38-54, 5-58-16.

Если в указанный в настоящем информационном сообщении срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, продажа имущества признается несостоявшейся.

Аукцион состоится 06.06.2018 в 10-00 час. по московскому времени в комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д. 4, каб. 39.

Срок и место подведения итогов аукциона – итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона **06.06.2018 в 10-00 час.** (по московскому времени) после проведения торгов в комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, каб.39.

Дата, время и место определения лиц, допущенных к участию в аукционе – **04.06.2018 в 10-00 час.** по московскому времени в комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д. 4 каб. 39. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов (продавец) принимает решение о признании Претендентов лицами, допущенными к участию в аукционе.

Регистрация лиц, допущенных к участию в аукционе будет проводиться **06.06.2018** по месту проведения аукциона - с 09-30 час. до 09-50 час. по московскому времени.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее максимальную цену за указанное имущество.

Победители, признанные налоговыми агентами в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации, обязаны начислять расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

1. Общие условия

Юридические и физические лица, желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на торги (далее – Претенденты), обязаны осуществить следующие действия:

а) своевременно и в установленном порядке подать заявку по установленной Организатором (продавцом) торгов форме с приложением требуемых для участия в аукционе документов, оформленных в соответствии с требованиями Организатора торгов;

б) своевременно внести задаток на счет Организатора (продавца) торгов:

р/счет № 40302810700003000082 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области г. Иваново, БИК 042406001 ИНН/КПП 3703006717/370301001, л/счет 05333005640. Получатель платежа: Отделение Иваново г. Иваново (КИЗО администрации городского округа Кинешма);

в) к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные покупателями по законодательству Российской Федерации, представившие необходимые документы в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», выполнившие все условия данного информационного сообщения и допущенные Организатором аукциона (продавцом) к участию в аукционе не позднее дня, предшествующего дню проведения аукциона;

г) к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые зарегистрировались в качестве лиц, допущенных к участию в аукционе в день проведения аукциона;

д) одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо предоставленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются;

е) претенденты, желающие принять участие в аукционе, обязаны осуществить указанные выше действия по **28.05.2018 включительно**.

ж) претендент вправе отказаться от участия в аукционе, письменно уведомив об этом Организатора торгов (продавца);

2. Порядок подачи заявок на участие в торгах

Заявки подаются, начиная с **27.04.2018** путем вручения их Организатору торгов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

3. Документы, представляемые покупателями муниципального имущества

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток не возвращается в следующих случаях:

- если лицо, допущенное к участию в аукционе, признанное победителем аукциона уклоняется или отказывается от подписания протокола аукциона и (или) заключения договора купли-продажи имущества в установленный законодательством Российской Федерации срок и он утрачивает право на заключение указанного договора;

- если Претендент, признанный лицом, допущенным к участию в аукционе, в случае отказа от участия в аукционе, надлежащим образом не уведомил Организатора торгов (продавца);

- лицам, допущенным к участию в аукционе, не явившимся на торги;

- если лицо, допущенное, к участию в аукционе отказывается от участия в аукционе в день проведения аукциона.

5. Покупатель обязан:

- оплатить услуги независимого оценщика, оплатить расходы по оформлению технической документации за каждое из приобретаемых объектов недвижимости, единовременным платежом в течение 10 календарных дней, после подписания договора купли-продажи;

- в случае регистрации договора купли-продажи КИЗО оплатить расходы, единовременным платежом в течение 10 календарных дней до момента государственной регистрации в Управление Росреестра.

6. Заключительное положение

Организатор (продавец) торгов вправе отказаться от их проведения не позднее, чем за три дня до проведения торгов. В этом случае суммы задатков, перечисленных Претендентами, возвращаются им в течение пяти дней с даты принятия данного решения.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Оплата имущества производится в соответствии с договором купли - продажи недвижимого имущества.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, формой заявки, условиями договоров о задатке и купли-продажи имущества можно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 30 мин. до 15 час. 30 мин. (время московское) в комитете имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д. 4, каб. 41, тел. 5-38-54,5-58-16.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Даты предыдущих аукционов - нет

персональных данных» с целью подготовки документов для проведения торгов. Мои персональные данные, в отношении которых дается согласие, включают: фамилию, имя, отчество; дату рождения; сведения о регистрации по месту жительства; номер и серию документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе. Действия с моими персональными данными включают в себя сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Предусматривается смешанный способ обработки персональных данных с использованием средств автоматизации, подключенных к информационной системе и/или без использования таких средств. Согласие вступает в силу с даты принятия заявки на участие в аукционе. Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления _____ (подпись).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/_____/_____
(Ф.И.О.)

м.п. « _____ » _____ 2018 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ « _____ » _____ 2018 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца
Председатель комитета имущественных и
земельных отношений администрации
городского округа Кинешма

М.С. Устинова

Приложение 2

**В КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕШМА**

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ претендентом

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, физического лица)

для участия в аукционе по продаже, находящегося в муниципальной собственности городского округа Кинешма имущества - ЛОТ № _____ (в соответствии с информационным сообщением (извещением), по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

м.п. _____/_____/_____

« _____ » _____ 2018 г.

Приложение 3

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Информационное сообщение размещено в официальном издании «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма» и на сайте www.admkineshma.ru, www.torgi.gov.ru.

Контактные лица: Кудряшова Наталья Павловна, Комарова Лариса Викторовна т. 5-38-54.

Приложение 1

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕШМА
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

" ____ " _____ 2018 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

далее _____ именуемый

Претендент, _____

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент,

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности городского округа Кинешма имущества – ЛОТ № ____ (в соответствии с информационным сообщением (извещением), по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. _____).

1) соблюдать условия продажи имущества, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи на аукционе, размещенном на официальном сайте администрации городского округа Кинешма www.admkineshma.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585;

2) в случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с Продавцом договор купли - продажи имущества не позднее 5 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу: стоимость затрат на проведение аукциона (услуги независимого оценщика, расходы по оформлению технической документации), стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи имущества;

3) Претендент ознакомлен с фактическим состоянием продаваемого имущества, а также наличием его обременения _____ (подпись)

4) Подтверждаю, что индивидуальным предпринимателем не являюсь/являюсь (ненужное зачеркнуть) _____ (подпись)

Уведомлен о том, что индивидуальный предприниматель в соответствии с п. 3 ст.161 Налогового кодекса РФ обязан исчислить, удержать из выплачиваемых Продавцу доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС _____ (подпись)

5) Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для направления уведомления о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов): _____

6) Мне известно, что сумма внесенного мною задатка не возвращается в случае: если лицо, допущенное к участию в аукционе, признанное победителем аукциона уклоняется или отказывается от подписания протокола аукциона и (или) заключения договора купли-продажи имущества в установленный законодательством Российской Федерации срок; если Претендент, признанный лицом, допущенным к участию в аукционе, в случае отказа от участия в аукционе, надлежащим образом не уведомил Организатора торгов (продавца); лицам, допущенным к участию в аукционе, не явившимся на торги; если лицо, допущенное, к участию в аукционе отказывается от участия в аукционе в день проведения аукциона _____ (подпись)

7) Даю согласие на обработку комитетом имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма своих персональных данных с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации, включая их получение в письменной или устной формах у третьей стороны, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О

2.6. Комитет обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. Возврат задатка в предусмотренных законодательством случаях, производится путем перечисления на счет Претендента, указываемый им в заявлении о возврате задатка.

3.2. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, если Претендент не допущен к участию в аукционе или Претендент не признан Победителем аукциона, Комитет обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на счет Претендента в течение 5 дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе, до признания его участником аукциона, Комитет обязуется перечислить сумму задатка на счет Претендента не позднее 5 (пяти) дней с даты получения Комитетом соответствующего уведомления.

3.4. В случае признания аукциона несостоявшимся, Комитет обязуется перечислить сумму задатка на счет Претендента в течение 5 дней с даты утверждения Комитетом Протокола об итогах аукциона.

3.5. В случае отмены аукциона Комитет в течение 5 дней с момента опубликования об этом информационного сообщения, которое публикуется Комитетом в срок не более семи дней с даты принятия решения об отмене, перечисляет сумму задатка на счет Претендента.

3.6. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок, не включая выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

Статья 4. Особые условия

4.1. Задаток не возвращается в следующих случаях:

- если Претендент, признанный победителем аукциона уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в установленный законодательством Российской Федерации срок;
- если Претендент, признанный лицом, допущенным к участию в аукционе без уважительных причин не принял участия в аукционе;
- если Претендент, признанный лицом, допущенным к участию в аукционе, в случае отказа от участия в аукционе, надлежащим образом не уведомил организатора торгов (Продавца);
- если лицо, допущенное к участию в аукционе отказывается от участия в аукционе в день проведения аукциона;
- если лицо, допущенное к участию в аукционе не прошло регистрацию перед началом проведения аукциона.

Статья 5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

5.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Статья 6. Реквизиты сторон

Продавец: Комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма.

Адрес: 155800, Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4

р/счет № 40302810700003000082 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области г. Иваново, БИК

4. Рыночная стоимость недвижимого имущества _____ составляет _____ (_____) рублей, согласно отчета об оценке № _____ об определении рыночной стоимости _____, по состоянию на _____, выполненного _____.

5. Цена продажи указанного в п. 2 настоящего договора недвижимого имущества _____ составляет _____ (_____) рублей _____ копеек. Оплата за указанное в п.2 настоящего договора недвижимое имущество должна быть осуществлена **в течение 30 дней** с момента заключения настоящего договора, а именно не позднее _____. Задаток, внесенный «Покупателем» на счет «Продавца», в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в оплату приобретаемого недвижимого имущества. «Покупатель» **единовременно** оплачивает стоимость приобретаемого недвижимого имущества и перечисляет денежные средства в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек по следующим реквизитам: код бюджетной классификации: 96511402043040000410, получатель платежа: отделение Иваново г. Иваново (КИЗО городского округа Кинешма л/с № 04333005640), ИНН/КПП 3703006717/370301001, счет 40101810700000010001, код ОКТМО 24705000, банк: отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001.

6. Стоимость услуг оценщика по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, оформление технической документации, регистрация права собственности в регистрирующем органе в размере _____ (_____) рублей возлагается на «Покупателя» сверх стоимости продажи недвижимого имущества и перечисляется «Покупателем» в течение десяти календарных дней на следующие реквизиты «Продавца»:

код бюджетной классификации: 96511302994040000130; получатель платежа: отделение Иваново г. Иваново (КИЗО администрации городского округа Кинешма л/счет 04333005640), ИНН 3703006717, КПП 370301001; счет: 401018107000000010001, код ОКТМО 24705000, банк: отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, БИК 042406001.

7. В соответствии с пунктом 1 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации **ПОКУПАТЕЛЬ** самостоятельно уплачивает в бюджет сумму НДС в размере _____ (в случае если претендент является индивидуальным предпринимателем).

8. Моментом исполнения обязательства «Покупателя» по оплате за недвижимое имущество считается день зачисления денежных средств на счет «Продавца». За нарушение срока оплаты недвижимого имущества, установленного в пункте 5 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты недвижимого имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 5 настоящего Договора, не может составлять более десяти календарных дней ("допустимая просрочка"). Просрочка свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате недвижимого имущества, установленных настоящим Договором.

«Продавец» в течение трех рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет «Покупателю» письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору, прекращаются.

При этом сумма задатка «Покупателю» не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

9. Отчуждаемое недвижимое имущество в момент заключения договора никому не продано, не заложено, в споре и под запретом не состоит.

10. «Продавец» обязуется в течение тридцати дней с момента зачисления денежных средств на счет «Продавца» передать недвижимое имущество по акту передачи недвижимого имущества «Покупателю». Обязательство «Продавца» передать недвижимое имущество Покупателю считается исполненным после подписания «Продавцом» и «Покупателем» акта передачи недвижимого имущества.

11. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п.2 настоящего договора, переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на

042406001 ИНН 3703006717 КПП 370301001, л/счет 05333005640. Получатель платежа: Отделение Иваново г. Иваново (КИЗО администрации городского округа Кинешма).

Покупатель: _____

Председатель комитета _____ Устинова М.С.

Подпись претендента _____
(фамилия, имя, отчество)

Приложение 4

ДОГОВОР № _____
купли – продажи недвижимого имущества

город Кинешма Ивановской области

Муниципальное образование "Городской округ Кинешма", Устав муниципального образования "Городской округ Кинешма", зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Ивановской области 21.10.2005, от имени и в интересах которого выступает комитет имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма, находящийся по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4, зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Кинешме Ивановской области 23.01.2003, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 37 № 000721350, основной государственный регистрационный номер 1033700401569, ИНН 370300671, в лице председателя комитета Устиновой М.С., действующей на основании положения о комитете имущественных и земельных отношений городского округа Кинешма, утвержденного постановлением главы администрации города Кинешмы Ивановской области от 29.11.2013 № 2707п; положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа Кинешма, утвержденного решением Кинешемской городской Думы Ивановской области третьего созыва от 29.01.2002 № 22/91, утвержденного решением Кинешемской городской Думы четвертого созыва от 22.02.2006 № 5/34; постановления администрации городского округа Кинешма от _____ № _____ п, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"; Положением "Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе", утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 г. № 585 и Протокола аукциона № _____ состоявшегося в городе Кинешма Ивановской области _____.

2. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять в собственность и оплатить объект недвижимого имущества – _____ (далее – «_____»).

3. Отчуждаемое недвижимое имущество - _____ принадлежит Муниципальному образованию «Городской округ Кинешма» на праве собственности на основании: _____.

недвижимое имущество и сделок с ним. «Покупатель» до момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество владеет и пользуется недвижимым имуществом без права распоряжения им.

12. Риск случайной гибели или повреждения указанного в договоре недвижимого имущества переходит к «Покупателю» с момента, когда в соответствии с договором «Продавец» считается исполнившим свою обязанность по передаче недвижимого имущества «Покупателю».

13. Договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

14. Одновременно с переходом права собственности на недвижимое имущество «Покупатель» приобретает права на земельный участок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

16. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр находится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

15. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец _____ М.С. Устинова

Покупатель _____
(фамилия, имя, отчество)

Приложение 5

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е а д м и н и с т р а ц и и г о р о д с к о г о о к р у г а К и н е ш м а

от 26.04.2018 № 542п

О приватизации объектов недвижимости муниципального образования «Городской округ Кинешма»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь 41,46,56,61 Устава муниципального образования "Городской округ Кинешма", Положением о приватизации муниципального имущества городского округа Кинешма, утвержденным решением городской Думы городского округа Кинешма пятого созыва от 28.03.2012 № 35/356, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Кинешма на 2018 год, утвержденным решением городской Думы городского округа Кинешма шестого созыва от 25.10.2016 № 45/320, администрация городского округа Кинешма

п о с т а н о в л я е т:

1. Осуществить приватизацию следующих объектов недвижимого имущества:

ЛОТ № 1 – помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 216,5 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер 37:25:010205:65, адрес: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Наволокская, д. 1-А, пом. 1-14.

ЛОТ № 2 – встроенное помещение, расположенное в пятиэтажном с подвалом жилом доме (лит. А), назначение: нежилое, площадь общая -198,90 кв.м., этаж -1, номера на

поэтажном плане- №№ с 1 по 15 включительно, кадастровый номер 37:25:011012:0005:24:405:001:004741690:0100:11002, адрес: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Декабристов, д. 10.

ЛОТ № 3 – помещение, назначение: нежилое, общая площадь 203 кв.м., этаж подвал, кадастровый номер 37:25:010818:499, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Менделеева, д.3, пом. 1002.

ЛОТ № 4 – помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 200,6 кв.м., этаж № 2, кадастровый номер 37:25:020305:437, адрес: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 6, пом. 1005.

ЛОТ № 5 – помещение № 1004, назначение: нежилое, общая площадь 347,3 кв.м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1004, условный номер: 37-37-05/073/2011-267, адрес объекта: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д. 2.

ЛОТ № 6 – помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 26,6 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер: 37:25:020305:493, адрес: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Островского, д. 6.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. способ приватизации - аукцион;

2.2. форма подачи предложения о цене – открытая;

2.3. срок оплаты – единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

2.4. ЛОТ № 1:

2.4.1. начальная цена продажи – 996 000,00 (девятьсот девяносто шесть тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость;

2.4.2. шаг аукциона (5%) – 49 800,00 (сорок девять тысяч восемьсот) рублей;

2.4.3. сумма задатка (20%) – 199 200,00 (сто девяносто девять тысяч двести) рублей.

2.5. ЛОТ № 2:

2.5.1. начальная цена продажи – 2 209 000,00 (два миллиона двести девять тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость;

2.5.2. шаг аукциона (5%) – 110 450,00 (сто десять тысяч четыреста пятьдесят) рублей;

2.5.3. сумма задатка (20%) – 441 800,00 (четыреста сорок одна тысяча восемьсот) рублей.

2.6. ЛОТ № 3:

2.6.1. начальная цена продажи – 596 000,00 (пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость;

2.6.2. шаг аукциона (5%) – 29 800,00 (двадцать девять тысяч восемьсот) рублей;

2.6.3. сумма задатка (20%) – 119 200,00 (сто девятнадцать тысяч двести) рублей.

2.7. ЛОТ № 4:

2.7.1. начальная цена продажи – 2 943 000,00 (два миллиона девятьсот сорок три тысячи) рублей с учетом налога на добавленную стоимость;

2.7.2. шаг аукциона (5%) – 147 150,00 (сто сорок семь тысяч сто пятьдесят) рублей;

2.7.3. сумма задатка (20%) – 588 600,00 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей.

2.8. ЛОТ № 5:

2.8.1. начальная цена продажи – 3 072 000,00 (три миллиона семьдесят две тысячи) рублей с учетом налога на добавленную стоимость;

2.8.2. шаг аукциона (5%) – 153 600,00 (сто пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей;

2.8.3. сумма задатка (20%) – 614 400,00 (шестьсот четырнадцать тысяч четыреста) рублей.

2.9. ЛОТ № 6:

2.9.1. начальная цена продажи – 389 000,00 (триста восемьдесят девять тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость;

2.9.2. шаг аукциона (5%) – 19 450,00 (девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей;

2.9.3. сумма задатка (20%) – 77 800,00 (семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей.

3. После государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества комитету имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма (Устинова М.С.) внести изменения в соответствующий раздел Единого реестра муниципальной собственности городского округа Кинешма и исключить данное недвижимое имущество из состава имущества муниципальной казны городского округа Кинешма.

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

б) аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

в) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

г) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

д) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

з) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе;

и) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Председатель комитета

М.С. Устинова